

19.12.2021

הנדון: מכרז מס' PD21001236

פיקוח על הקמת מיכל 9 באשקלון

חברת תשתיות אנרגיה בע"מ (תש"ן) וחברת קו מוצרי דלק בע"מ (קמ"ד) (ביחד להלן: "החברה") מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח על עבודות להקמת מיכל 9 באשקלון (להלן: "השירותים").

1. רקע

1.1. החברה הינה חברה ממשלתית (בסיווג 8), העוסקת בהובלת ואחסנת דלק נפט גולמי ותזקיית נפט גולמי נזוליים לסוגיהם. משרדי החברה נמצאים ברחוב הסדנאות 3, הרצליה פיתוח.

פעילות החברה חולשת על קשת רחבה של תחומים במשק הדלק: שירותי נמל לייבוא ולייצוא; אחסון, הולכה ואספקה של דלקים, בעיקר של תזקייתם, לכל רחבי הארץ; טיפול במוצרי דלק גולמי ובתזקייתם, וניפוק למכליות ים וכביש.

החברה כפופה לרשות החברות הממשלתית ולהנחיותיה, לחוק ולתקנות חובת המכרזים, ולדרישות רגולציה נוספות.

1.2. אמות המידה לבחירת זוכה במכרז זה הן 80% איכות ו 20% מחיר, כמפורט בסעיף 7.3 להלן. התמורה עבור ביצוע השירותים תשולם לזוכה על בסיס ביצוע שעות עבודה בפועל, בהתאם לתעריף השעתי המצורף בנספח ב' להזמנה זו בניכוי ההנחה שתוצע על ידי המציע הזוכה, ועד לתקרה מקסימלית של **297,000 ₪**, הכל כמפורט בסעיף 10 להלן.

2. מסמכי המכרז

להזמנה זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד ממנה, המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכונן להלן - "מסמכי המכרז").

2.1 פרופיל המציע - נספח א' להזמנה להציע הצעות.

2.2 טופס הצהרה והצעה כספית – נספח ב' להזמנה להציע הצעות, והנספחים לו.

2.3 נוסח חוזה להתקשרות עם המציע הזוכה - נספח ג' להזמנה להציע הצעות, והנספחים לו.

2.4 נספח ביטוח – נספח ד' להזמנה להציע הצעות.

3. תנאי סף

מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים להלן, תפסל הצעתו. על המציע לצרף את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות בדבר מסמכים אלה.

3.1 המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל (ואם הוא שותפות עליו להיות שותפות רשומה) ואשר לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף של גורמים שלא התאגדו יחד כשותפות רשומה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה בצירוף אישור מעורך דינו או מרואה חשבון של המציע המאשר כי התאגיד רשום כדין בישראל ולא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

3.2 המציע הינו חברה העוסקת בניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים בתחום משק הדלק ו/או הגז הטבעי.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את פרופיל המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'

3.3 הגורם המקצועי מטעם המציע המיועד לשמש כמנהל פרויקט הינו מהנדס/הנדסאי מכונות מדופלם, העונה על הדרישות הבאות:

3.3.1 בעל ניסיון מצטבר מוכח של 5 שנים לפחות בפיקוח על עבודות הנדסה מכאנית בתעשייה פטרוכימית, ב- 8 שנים האחרונות.

3.3.2 ניסיון בניהול ו/או ליווי ופיקוח צמוד על ביצוע שיפוץ מיכל עילי שנבנה לפי תקן API 650 בנפח מינימלי של 3000 מ"ק, במהלך ה- 5 שנים האחרונות.

3.3.4 ידע ברמה טובה של השפה העברית ואנגלית טכנית.

3.3.5 בעל רישיון נהיגה בתוקף.

3.3.6 מגורים בדרום הארץ.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קורות חיים, לרבות פירוט ניסיון מנהל הפרויקט בביצוע העבודות כנדרש, צילום רישיון נהיגה בתוקף, ותעודות ההשכלה של מנהל הפרויקט המוצע מטעמו.

3.4 למציע אישור תקף העומד בכל דרישות סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישור כאמור, כשהוא בתוקף.

4. אופן הגשת ההצעה

4.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, ועליה ייכתב "מרכז PD21001236 פיקוח על הקמת מיכל 9 באשקלון". כמו כן, יש לצרף במעטפה נפרדת את הצעת המחיר.

4.2 אל מעטפת ההצעה יש לצרף את כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם מלאים וחתומים, כנדרש על ידי המוסמכים לחתום בשם המציע. יש לחתום בראשי תיבות בשולי כל עמוד, ובחתימה מלאה במקומות המתאימים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, אל מעטפת ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

4.2.1 פרופיל המציע לפי נספח א' למכרז.

4.2.2 טופס הגשת הצעה בנוסח המצורף כנספח ב' למכרז, כשהוא מלא, חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע, ומאומת על ידי עורך דין, והנספחים לו, המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף:

4.2.2.1 קורות חיים ותעודות ההשכלה של הצוות המוצע מטעמו.

4.2.2.2 אישור תקף בהתאם לסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-

1976 .

4.2.2.3 העתק של תעודת רישום תקפה של התאגיד המציע.

4.2.2.4 אישור עו"ד או רו"ח של המציע המאשר כי התאגיד רשום כדין בישראל ולא

תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים, וכן בדבר זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, ובכלל זה בדבר סמכותם לחייב את התאגיד בהצעה, כפי שהוגשה במסגרת מכרז זה.

4.2.3 נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורף למסמכי המכרז כנספח ג' למכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

4.2.4 כל יתר מסמכי המכרז, לרבות הזמנה זו, כשהם חתומים בידי מורשה חתימה מטעם המציע.

4.2.5 כל פרט או נתון (גם אם לא נדרשו במפורש במסמך זה), לפי שיקול דעת המציע, אשר חשובים לגיבוש ההערכה בדבר יכולתו של המציע לבצע את השירותים המבוקשים באופן איכותי ויעיל.

4.3 את ההצעות יש להגיש עד ליום **12.1.2022**, לתיבת המכרזים הנמצאת בקומת קרקע, במשרדי החברה הנמצאים ברחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות על ידי מתן הודעה על כך באתר האינטרנט שלה.

4.4 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, כמו כן אין להסתייג מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

4.5 למרות האמור, בידי החברה להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיעשו על ידי המציע, אף אם יש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו, כי היא מתעלמת מכך כאילו לא נעשו, או מקבלת את השינוי, הוספה, המחיקה או התניה, או פוסלת בשל כך את ההצעה.



4.6 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של החברה, בדרך שתקבע ובתנאים שייקבעו על ידה.

5. בדיקת ההצעות

5.1 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו או לצורך בחינה נוספת של הצעתו, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידת המציע בדרישות הסף למכרז. במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שיקבע.

מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה.

5.2 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש, מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, כל הבהרה הקשורה להצעה או מידע הנראה לה קשור במציע, בניסיונו, בגורם המקצועי המיועד לביצוע העבודות נשוא המכרז, במסמכים אשר צירף המציע להצעתו, וכן כל פרט נוסף לעניין אופן מתן השירותים על ידי המציע, או כל פרט אחר אשר יידרש על ידה לצורך בחינת ההצעה. במקרה שכזה, המציע יידרש להעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שיקבע.

5.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לוודא ממקורותיה שלה ובכל דרך בה תבחר, אמיתות כל מידע שימסור המציע.

5.4 המציע מביע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, במקרה שהחברה תידרש לעשות כן, לרבות בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שהחברה תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה החברה רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

5.5 המציע חייב לעדכן את החברה בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת החברה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על החוזה.

5.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא במערכת שיקוליה, בכל נקודת זמן של הליכי המכרז ואף לאחריהם, חוסר שביעות רצון וניסיון שלילי בעבר עם מציע ו/או שותפים שונים במציע ו/או עובדים או גורמים מקצועיים אחרים של מציע, עד כדי דחיית הצעתו בהתאם.

5.7 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

6. הליך בחירת ההצעה הזוכה

הצעות העומדות בכל תנאי הסף, ידורגו בהתאם לפירוט להלן.

6.1 הליך הניקוד ייערך בשני שלבים:

בשלב הראשון יינתן למציע ציון איכות. ציון האיכות יחושב כסכום הנקודות שיקבל המציע בכל אחד מהמרכיבים הבאים:

| מס' | תיאור | יחידות אמת המידה | ציון ליחידה | ציון איכות מקסימלי |
|-----|--|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| 1 | למציע ותק העולה על 5 שנים באספקת שירותי פיקוח על פרויקטים הנדסיים עבור גופים בתחום הדלק ו/או הגז הטבעי (יש לצרף אסמכתאות לנותני שירותים בתחום). עבור כל 5 שנות ותק נוספות יינתנו 10 נקודות, ועד ל-10 שנות וותק נוספות. | 5 שנות ותק מעל 5 שנים | 10 | 30 |
| 2 | למפקח ותק העולה על 5 שנים במתן שירותי פיקוח על פרויקטים הנדסיים עבור גופים בתחום הדלק ו/או הגז הטבעי (יש לצרף אסמכתאות לנותני שירותים בתחום). | 5 שנות ניסיון למפקח | 10 | 30 |
| 3 | המלצות - צוות הבדיקה יפנה ללקוחות שלהם סיפקו המציע והגורם המקצועי המיועד מטעמו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, שירותי פיקוח על פרויקטים הנדסיים עבור גופים בתחום הדלק ו/או הגז הטבעי. ההמלצות יתייחסו, בין היתר, לנושאים הבאים: איכות השירות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות, יחסי אנוש, מידת שיתוף הפעולה עם הלקוח, התרשמות כללית, זמינות, וכו'. | המלצות | ציון מירבי לכל המלצה 5 | 10 |
| 64 | ניסיון המפקח בפיקוח על שיפוץ / הקמת מיכל עילי בנפח של מעל 3,000 מ"ק ב-5 השנים האחרונות כל ניסיון כנדרש יזכה ב-10 נקודות. | | ציון מירבי לכל ניסיון 10 | 30 |
| | ציון סופי | | | 100 |

מובהר כי החברה רשאית להביא בחשבון גם שיקולים רלוונטיים נוספים, ככל שתראה לנכון, לרבות ניסיון שלילי עם המציעים.

6.2 בשלב השני, ייפתחו ההצעות הכספיות של המציעים ויינתן לכל הצעה כספית ניקוד מחיר ביחס להצעות המחיר האחרות. לכל הצעה כספית יינתן ניקוד מחיר ביחס להצעות המחיר האחרות. לצורך חישוב ניקוד המחיר, תילקח בחשבון התמורה המוצעת עבור שעת עבודה של מנהל הפרויקט בלבד. החברה תהא רשאית לפתוח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו את שלב א או של כל מציע אחר, לפי שיקול דעתה.

6.3 להצעות יינתן ניקוד סופי המשקלל את ניקוד האיכות עם ניקוד ההצעה הכספית באופן שלניקוד האיכות יינתן משקל של 80% מתוך הניקוד הסופי, ולהצעה הכספית יינתן ניקוד של 20% מהניקוד הסופי המשוקלל.

הנוסחה לחישוב הניקוד הסופי תהיה כדלהלן:

$$\text{ניקוד סופי למציע} = \frac{\text{ציון האיכות של המציע}}{100} + 80 * \frac{\text{המחיר בהצעה הכספית הנמוכה ביותר מבין ההצעות}}{\text{המחיר בהצעה הכספית של המציע}} * 20$$

6.4 ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר בוועדה מקצועית מייעצת אשר תעביר אליה את הניקוד המומלץ על ידה לפרמטרים האמורים לעיל.

6.5 החברה רשאית לאחד או לדלג על השלבים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6.6 המציע שהצעתו תזכה בניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר - יזכה במכרז.

6.7 למרות האמור, מובהר כי החברה לא תהיה מחויבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר, את ההצעה שתקבל את ניקוד הסופי הגבוה ביותר או הצעה כלשהי, בין היתר בשל כך שלדעת החברה ההצעה אינה כלכלית למציע ו/או כי הצעת המציע אינה איכותית מספיק ו/או כי קיים חשש אחר שהמציע לא יעמוד בהצעתו, ו/או כי הצעת המציע חורגת מהאומדן שקבעה החברה (ככל שתקבע), וכן היא רשאית לדחות את כל ההצעות.

6.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל או שלא לנהל מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, בכל עת שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לקיים הליך קבלת הצעות מיטביות (best & final) עם המציעים שהצעותיהם ייצאו מתאימות, הכול בהתאם להוראות דיני המכרזים.

7. הודעה על זכייה וחתירת חוזה התקשרות

7.1 החברה תחליט על הזוכה, במידה ויהיה כזה, ותודיע למציעים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטתה הסופית, את תוצאות ההחלטה.

7.2 ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה בהתאם לחוזה המסגרת אשר העתקו מצורף **כנספח ג'** להזמנה זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.



- 7.3 הודעת הזכייה במכרז לא תחייב את החברה, כל עוד לא נחתם החוזה על-ידי המוסמכים לחייב את החברה בחוזה.
- 7.4 מובהר, כי חתימת החוזה עם הזוכה וכניסת הזכייה לתוקף מותנית בקיומו של סיווג בטחוני מתאים לזוכה ולעובדיו במתן השירותים, בהתאם להנחיות החברה. קיום סיווג בטחוני כאמור הינו תנאי מתלה לכניסת החוזה לתוקף.
- 7.5 המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בנוסח הקבוע בנספח לחוזה ההתקשרות. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 11.1 להלן.
- 7.6 על אף האמור לעיל, תהיה רשאית החברה, גם לאחר קביעת הזוכה, לחזור בה מפניה זו ושלא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע שהצעתו נקבעה כזוכה, ושלא לחתום על חוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור תימסר למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 7.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפניה זו כאמור לעיל, היא לא תישא בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפות במכרז, לפי העניין.
- 7.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע התאמות בחוזה שייחתם עם הזוכה, לרבות בעניין היקף העבודות נשוא החוזה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדיני המכרזים.
- 7.9 החברה אינה מחוייבת כלפי המציע הזוכה לרכוש ממנו את כל השירותים המפורטים במפרט הטכני, והיא רשאית להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה ובכל עת ולשלם למציע הזוכה רק עבור שעות העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 7.10 מציע אשר יהיה מעוניין לעיין במסמכים בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב לא יאוחר מ-30 יום לאחר קבלת הודעה על החלטתה הסופית של ועדת המכרזים. עיון כאמור, יעשה בהתאם להוראות הדין ומכרז זה ובתמורה לתשלום הוצאות העיון בסך 1,000 ש"ח.

8. משך ההתקשרות

החוזה עם הזוכה יעמוד בתוקפו לתקופה של 330 ימי לוח ממועד החתימה. בנוסף תהא לחברה הזכות להרחיב את השירותים, בכתב ובכפוף לדיני המכרזים.

9. התמורה

9.1 בתמורה לביצוע העבודות נשוא המכרז יהא המציע הזוכה זכאי לקבלת תשלום שעתה בהתאם לתעריף המפורט בנספח ב' למסמכי המכרז בניכוי ההנחה המוצעת על ידי המציע הזוכה ("התעריף") ועד לתקרה המפורטת שם ("התמורה המקסימלית").

9.2 התמורה תשולם עבור שעות עבודה בפועל בלבד, בהתאם לתעריף הקבוע, אך בכל מקרה לא תעלה על התמורה המקסימלית, אף אם התעריף בגין שעות העבודה כפול מספר שעות העבודה בפועל של המציע הזוכה הסתכם לסך העולה על התמורה המקסימלית.

9.3 בהשתתפותו במכרז ייקח המציע בחשבון את כל מרכיבי העלות הקשורים בביצוע, לרבות אך לא רק: עלויות העסקה, הוצאות נסיעה, זמן נסיעה, אש"ל, עלויות ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי מכרז זה. מובהר כי פרט לתעריף השעתי, לא ישולם כל תשלום נוסף עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

10. הבהרות

10.1 על המציע במכרז לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה במייל או בפקס כמפורט להלן, ולפרטן בכתב, וזאת לא יאוחר מיום 9.1.2022. מציע שלא יפנה כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות, או אי התאמות כאמור.

10.2 יודגש, כי רק הבהרות או תשובות שיישלחו בכתב על ידי החברה, או על ידי מי שהוסמך על ידה לצורך כך, יחייבו את החברה. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות. החברה רשאית שלא להשיב לבקשת הבהרה אם סברה כי לא מדובר בהבהרה אלא נסיון לשנות את תנאי המכרז.

10.3 המציע מודע ומסכים לכך כי שאלות הבהרה שיישאלו על-ידו יישלחו לכל המציעים, בהתאם לשיקול דעת החברה.

11. זכויות קניין

11.1 העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת מכרז זה, ימסרו לחברה ויהיו רכוש הבלעדי, והחברה תהיה רשאית לעשות בהן כל שימוש שתמצא ללא הגבלה.

11.2 הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בחומר שהוכן על ידו לצורכי ביצוע העבודות נשוא המכרז לצרכיו הפנימיים או לצורכי עבודות אחרות, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

11.3 הזוכה לא יעביר את המסמכים שהכין במסגרת מכרז זה ו/או חלק מהם לאחר, לא יתיר רשות הדפסה ו/או הוצאה לאור ולא יפרסם את המסמכים בכל צורה שהיא אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

11.4 בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של החברה בכתב, יעביר הזוכה לידי החברה את כל המידע, הנתונים, הקבצים והמסמכים, או כל חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

12. סודיות

12.1 המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (להלן שניהם בסעיף זה: "המציע") מתחייב בקבלת מסמכי המכרז שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על ידי החברה לצורך או בקשר למכרז זה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי חוק.

12.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.

12.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של החברה בנוגע לשמירת סודיות.

12.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז.

13. סתירות ושינויים

13.1 במידה ותימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, המסמכים יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או זכויות החברה.

13.2 החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז, ובלבד שתודיע על כך בכתב באתר האינטרנט שלה ותשלח הודעה לכל מי שהשתתף בסיור המתכננים, והמציעים במכרז יערכו את הצעותיהם, או יתקנו את הצעותיהם, בהתבסס על תיקונים או שינויים כאמור. כן רשאית החברה להחליט בכל עת על ביטול הליכי המכרז והיא לא תישא באחריות כלשהי כלפי המציעים בשל כך.

14. מובהר כי המציע ישא בכל הוצאותיו לשם הכנת המכרז, ובכלל, והמציע מוותר בזאת על כל טענה לפיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם בקשר עם השתתפותו במכרז, מכל סיבה שהיא.

15. בכל פניה בנוגע למכרז יש לפנות אל הח"מ במייל Contractsbid@pei.co.il לא יאוחר מיום 9.1.2022.

16. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב,

ליאת שרון

ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות

נספח א- פרופיל המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

אני מגיש את התצהיר בשם המציע _____ שאני מוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו (להלן ולפי העניין: "המציע").

הנני מצהיר כי אלו פרטי המציע:

שם המציע ות.ז. / ח.פ.: _____

כתובת: _____

איש קשר: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

שנת הקמה: _____

תחומי פעילות עיקריים: _____

סה"כ _____ מועסקים, בתפקידים הבאים (נא לפרט סוגי תפקידים ומס' מועסקים בכל תפקיד):

פרטים נוספים על המציע: _____

[ניתן לצרף פרטים ומסמכים נוספים על המציע וניסיונו]

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

נספח ב' - טופס הצהרה והצעה כספית (יצורף במעטפה נפרדת)

לכבוד:

תשתיות אנרגיה / קו מוצרי דלק בע"מ

הסדנאות 3

א.ת. הרצליה

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ מרחוב _____ ,
טלפון _____ פקס' _____ (להלן: "המציע")

מאשר ומצהיר בזה:

1. אני עומד בכל תנאי הסף של המכרז נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
2. קראתי בעיון והבנתי היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות על נספחיה, לרבות בנוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו ובטופס זה ואני מסכים לכל האמור בהם.
3. יש לי היכולת המקצועית והארגונית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, בחוזה ההתקשרות ובנספחים המצורפים לו.
4. לא נתתי ואינני נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, לרבות בהליכים משפטיים קיימים או צפויים, בין אותם שירותים לבין השירותים לבין השירותים נשוא המכרז.
5. אני מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה והתנאים הנוספים כפי שפורטו במסמכי המכרז.
6. אני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, ולהמשיך בנתינתו בתנאים המפורטים בחוזה.
7. אני מתחייב להעביר לחברה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) בתוך 8 ימי עבודה מההודעה בדבר הזכייה.
8. אני מצהיר בזאת, כי הצעתי איננה ניתנת לביטול, והיא עומדת בתוקפה 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

התמורה המבוקשת – לא כולל מע"מ

9. התמורה המבוקשת על ידי עבור מתן השירותים הנה כדלקמן:
 - 9.1 התעריף השעתי לשעת עבודה של מנהל הפרויקט הינו: 150 ₪ בניכוי הנחה בסך _____ ש"ח.

בכל מקרה, לא תעלה התמורה השנתית המקסימלית על 297,000 ש"ח לתקופת החוזה, אלא אם הודיעה החברה על הגדלת היקף ההתקשרות בכתב ומראש.

9.2 מובהר כי התמורה תשולם עבור שעות עבודה בפועל בלבד, אך בכל מקרה לא תעלה על התמורה המקסימלית.

10 המפקח המוצע מטעם המציע הינו: _____.

11 אני מצהיר בזאת כי המחירים הנקובים על ידי הנם סופיים ומוחלטים וכוללים את כל התמורה הנדרשת על ידי עבור ביצוע כל התחייבויותיי על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו ולא אדרוש ולא אהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו או להחזר הוצאות מכל סוג לרבות הוצאות העסקתם של ראש הצוות ואנשי הצוות, הוצאות נסיעה, אש"ל, עלויות, ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, פקס, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי מכרז זה. על אף האמור, עבור שעת נסיעה ישולם 50% מהתעריף השעתי המוצע.

ההצעה תיחתם בידי המציע ואם הוא תאגיד בידי מורשי החתימה מטעמו בצרוף חותמת התאגיד. רצ"ב אישור עו"ד /רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד המציע.

החתומים על הצעה זו מטעם המציע ותפקידם: _____

12 אני והמציע, מנהליו, מורשי החתימה בו, עובדיו ומי מטעמם או בשמם, לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם. אני, המציע וכל מי מטעמנו מודעים לכך כי ככל שיעבור המציע או מי מטעמו כמפורט לעיל על הוראות סעיף זה, תש"ן תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם המציע לאלתר וללא התראה מראש.

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע

הסכם פיקוח מס'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022.

בין: **תשתיות אנרגיה בע"מ**

קו מוצרי דלק בע"מ

מרחוב הסדנאות 3 הרצליה

(שתיהן ביחד ולחוד להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

(להלן - "חברת הפיקוח")

מצד שני

והואיל: והחברה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של המדינה אשר בבעלותה מתקני דלק באיזור הדרום.

והואיל: והחברה זקוקה לשירותי ניהול מעקב ופיקוח צמוד על הקמת מיכל 9 באשקלון (להלן - "הפיקוח" או "שירותי פיקוח") והכל כמפורט בהסכם זה, ומעוניינת להתקשר עם חברת הפיקוח בהסכם מסגרת לשם כך.

והואיל: וחברת הניהול והפיקוח זכתה בביצוע העבודות הללו במסגרת מרכז פומבי, והיא מצהירה כי יש לה הידע, הניסיון, היכולת וכח האדם המתאימים לכך והינה מעוניינת לבצע את שירותי הניהול והפיקוח (להלן - "הפיקוח" או "שירותי פיקוח") והכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל: ולחברת הפיקוח הידע, הניסיון, היכולת וכח האדם המתאימים לכך והיא מעוניינת לבצע את הפיקוח, הכל כמפורט ובהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: וכתנאי להתקשרות עם החברה מסכימה חברת הניהול והפיקוח למלא את חובות הממונה והאחרי מטעם החברה על כללי היבטי הבטיחות בפרויקטים, כנדרש ממזמין העבודות על פי כל דין, לרבות פיקוח על מילוי החובות שיוטלו על קבלן ו/או קבלנים העובדים בפרויקטים כ"מבצעי בניה" כאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.

והואיל: והחברה מוכנה למסור לחברת הפיקוח את ביצוע הפיקוח, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם כדלהלן:

1. מבוא, כותרות ונספחים

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מתקשרים בהסכם על סמך האמור במבוא.
2. כותרות הסעיפים הינם לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו של הסכם זה.
3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
4. אין בהוראות ההסכם כדי לגרוע מחובות ואחריות החברה המפקחת לפי הדין, אלא להוסיף עליהן בלבד. כל תנאי ו/או הוראה המופיעים במסמך אחר לא יגרעו ו/או ישנו מההסכם ומזכויות החברה והתחייבויות החברה המפקחת לפיו, אלא אם הסכימה להם החברה במפורש ובכתב. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה שאינה ניתנת ליישוב (להלן: "אי התאמה") בין ההסכם לבין נספחיו, יגברו הוראות הנספחים, אלא אם הוראות ההסכם מטילות אחריות כבדה יותר על החברה המפקחת. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכם זה ונספחיו לבין המכרז ונספחיו, יגברו הוראות הסכם זה ונספחיו.

2. הגדרות

- בהסכם זה, לרבות נספחיו, יהיו למונחים שלהלן המשמעויות כמוגדר בצידם, אלא אם מתוך הקשר הדברים משתמע אחרת:
- "**ההסכם**" - או "**הסכם זה**" - הסכם המסגרת בין החברה לבין חברת הפיקוח לרבות הנספח להסכם ולרבות הצהרות הצדדים, התחייבותם, ומצגי חברת הניהול והפיקוח במכרז ועל פיו, אף אם לא צורף להסכם.
- "**הנספח**" - נספחים להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- "**העבודות**" - כל העבודות המבוצעות בקווי ובמתקני הדלק של החברה, כפי המפורט בנספח א להסכם אשר יבוצעו ע"י חברת הפיקוח ושעליהן תחולנה עבודות הפיקוח לענין חוזה זה.
- "**האתר**" - פירושו מקום ביצוע העבודות.
- "**הקבלן**" - מי שנמסר לו מטעם החברה ביצוע עבודות במתקני החברה, או כל חלק מהן, לרבות קבלני משנה של הקבלן.
- "**התקשרויות**" - כל התקשרות של החברה עם קבלנים לביצוע העבודות לרבות המכרזים, החוזים והזמנות העבודה.
- "**המהנדס**" - מנהל הפרוייקט מטעם החברה או נציגו.

"מנהל הפרויקט" – ראש צוות המפקחים, אשר נבחר מטעם חברת הפיקוח, ואשר בחירתו אושרה ע"י החברה.

"מפקח" – אחד מעובדי חברת הפיקוח, אשר נבחר מטעמה לבצע את העבודות נשוא ההתקשרות, ואשר בחירתו אושרה ע"י החברה.

"חברת הניהול ופיקוח/החברה המפקחת" - החברה אשר זכתה במכרז, האחראית על ביצוען המלא של שירותי הניהול והפיקוח שיינתנו לחברה לפי הסכם זה, ובין היתר, למינוי בעלי תפקידים כמוגדר במכרז ובהסכם זה. מובהר, כי חברת הפיקוח אחראית כלפי החברה באופן מלא על ביצוע כל ההתחייבויות האמורות בהסכם זה, גם אם נאמר כי הן יבוצעו על ידי בעל תפקיד כזה או אחר.

"השירותים" - שירותי ניהול ופיקוח כמפורט בהסכם זה ונספחיו, לרבות אחריות כוללת לניהול ביצוע הפרויקט, תכנון מהלכו, פיקוח ומעקב אחרי, תאומו ובקרתו, וכן מתן שירותים נוספים במסגרתו (אף אם לא צוינו במפורש בהסכם ונספחיו הקשורים בניהול פרויקט ופיקוח על ביצועו על ידי הקבלנים) באופן מלא ובהצלחה, לרבות בתקופת הבדק.

3. ההתקשרות

3.1 החברה מוסרת בזה לחברת הפיקוח וחברת הפיקוח מקבלת על עצמה ומתחייבת לבצע את הפיקוח כמפורט בהסכם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המהנדס, בהתאם לתניות הסכם זה ו/או מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין.

3.2 מצ"ב כנספח ד' להסכם זה צו התחלה עבודה. קיום תנאיו מהווה תנאי מתלה לכניסת הסכם זה לתוקף ולתחילת ההתקשרות בין הצדדים.

3.3 חברת הפיקוח מתחייבת כי נציג מטעמה ימצא באתר שבו מתבצעות העבודות לצורך מתן שירותי פיקוח, בכל עת שבו מתבצעות שם עבודות ולפי דרישת החברה. האמור בסעיף זה בא להוסיף על זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין ולא לגרוע מהן.

3.4 בכל מקרה בו תרצה החברה לקבל שירותי פיקוח על אחת או יותר מן העבודות, יוציא המהנדס כתב מטלה לחברת הפיקוח, המפרט את פרטי העבודה לגביה יש לבצע פיקוח, והכל כמפורט בהסכם זה (להלן – כתב המטלה). חברת הפיקוח תבצע את הפיקוח בהתאם להוראות כתב המטלה, הוראות הסכם זה והוראות המהנדס. כתב המטלה, לאחר אישורו על ידי חברת הפיקוח, ייחשב לכל דבר ועניין כנספח להסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו. דוגמא לכתב מטלה מצ"ב כנספח ה' לחוזה.

3.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית להזמין, שירותי פיקוח, אשר אינם נכללים בהסכם זה, מחברת פיקוח אחרת. וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בקשר לעבודות או בכלל.

3.6 חברת הפיקוח מצהירה בזאת כי הובהר לה כי אין הסכם זה מקנה לה בלעדיות, מכל סוג שהיא, על עבודות פיקוח או עבודות פיקוח בקשר לעבודות, ושאין לה ולא תהינה לה כל תביעות או טענות כלפי החברה או מפקח אחר בגין מסירת פיקוח כאמור. נמסרו שירותים כאמור למפקח אחר, מתחייבת חברת הפיקוח לשתף פעולה עימו. והיה אם החברה תתקשר עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע עבודות נוספות, מתחייב בזה המפקח לבצע את הפיקוח גם בגין העבודות הנוספות, לאחר קבלת כתב מטלה כמפורט בהסכם.

4. הצהרת חברת הפיקוח

4.1 חברת הפיקוח מצהירה כי היא בעלת הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם המתאים והיכולת הדרושה לביצוע כל ההתחייבויות והתפקידים שקיבלה על עצמה מכוח הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ברמה המקצועית הגבוהה ביותר לרבות תוך התייחסות לכך כי הפיקוח מתייחס לעבודות המתבצעות גם בסמיכות לקווי דלק בהם מוזרם דלק גם במהלך ביצוע העבודות.

4.2 חברת הפיקוח מצהירה כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או הסכם להתקשרותה בהסכם זה לביצוע האמור בו, וכי בדקה את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותה בהתאם להוראות הסכם זה.

4.3 חברת הפיקוח מצהירה בזה כי היא מכירה את טיב וסוג העבודות, לגביהן יבצע הפיקוח וכי ידועות לה ומובנות לה כל משימות הפיקוח המוטלות עליה על פי הסכם זה.

4.4 כי היא בעל האיתנות הפיננסית המתאימה לביצוע השירותים, עומדת בכל התנאים המפורטים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז, ומצהירה, כי לא קיימים לגביה התנאים המפורטים בסעיף 2'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים שלעיל המונעים מהחברה להתקשר עמה בהסכם.

4.5 כי מתקיימים לגביה תנאי הסף כמפורט במכרז וימשיכו להתקיים במהלך כל תקופת מתן השירותים ותקופת הסכם זה.

4.6 כי לפני הגשת הצעתה בדקה כל מידע רלוונטי (לרבות כל מידע ונתון הנדסי, כלכלי ומשפטי) הקשור לביצוע ההסכם, אף אם לא צוין בהסכם במפורש, או ויתרה על בדיקתם מרצונה החופשי, הבינה היטב את כל דרישות ההסכם והנובע ממנו, כי יש בידה למלא אחר מלוא התחייבויותיה על פי ההסכם, ברמה מקצועית גבוהה וכי ההסכם והתמורה, לרבות בגין הרחבה או צמצום או ביצוע שינויים על פיו, הוגנים ומניחים את הדעת והיא מוותרת על כל טענה שיש, או שתהיה לה, כלפי החברה בגין כל גורם המשפיע על כדאיות הצעתה.

4.7 כי היא נושאת באחריות הבלעדית לניהול ביצוע הפרויקט והעבודות לפיו, לפיקוח ובקרה עליו, בשלמות בכל התחומים הקשורים לניהול ולפיקוח של פרויקט, בין שצוינו במפורש בהסכם זה ובין אם לא צוינו כלל, ביעילות ובמועד, לרבות ומבלי למעט: תכנון, תיאום, פיקוח ומעקב אחר ביצועו, לוחות זמנים, תקציבו והפיקוח והשמירה על בטיחות העבודות בו, פיקוח על טיב ואיכות העבודות והחומרים, ניהול ופיקוח על כלל עבודות הקבלנים וקבלני המשנה ו/או מי מטעמם בפרויקט. הכל לשביעות רצונה המוחלט של החברה, כמפורט בהסכם זה ובמכרז.

4.8 כי תפעל ותשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על מתן השירותים והינה אחראית לכך שכל העבודות בקשר לביצוע הפרויקט ומתן השירותים יתבצעו כדין ובהתאם לכלל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות לפי רישיון החברה, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

4.9 כי תבצע את השירותים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובצורה יעילה כמקובל מחברה מנהלת ומפקחת בתחומה, וכמפורט בהסכם זה, ותבצע כל דבר הנדרש והסביר שחברת ניהול ופיקוח אחרת המומחית בתחומה הייתה עושה לצורך ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה, אף אם לא צוין במפורש בהסכם, ובין שנדרשו ובין אם לאו על ידי החברה ו/או הממונה ו/או מי מטעמם (לרבות ומבלי למעט, החברה המקצועית ו/או חברת פיקוח צד ג' מטעם החברה), ובין אם לאו. כל האמור, באופן שהחברה עצמה ו/או מי מטעמה לא ידרשו לבצע עבודות ניהול ופיקוח כלשהן על הפרויקט ובקשר אליו בתחום כלשהו.

4.10 כי אישורה של החברה ו/או מי מטעמה לתכניות ו/או לכל מסמך ו/או פעולה אחרים אשר הוכנו ו/או ננקטו על ידי החברה המפקחת ו/או הקבלנים בקשר עם הסכם זה ו/או ביצוע השירותים באמצעות בעלי תפקידים מטעם החברה המפקחת/או קבלן משנה מטעמה (אם יאושר על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי) לא ישחררו את החברה המפקחת מאחריותה המקצועית המלאה לפי הסכם זה, ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות השירותים והמסמכים כאמור.

5. תפקידי חברת הפיקוח

5.1 החברה מוסרת בזה לחברת הפיקוח וחברת הפיקוח מקבלת בזה על עצמה, את הפיקוח הצמוד על כל מהלך ביצוע העבודות.

5.2 הפיקוח יכלול בין היתר:

- (א) ביצוע פיקוח על כל העבודות בהתאם להתקשרויות.
- (ב) ביצוע כל הפעולות ומילוי כל התפקידים המוטלים על חברת הפיקוח והפעלת כל סמכויותיה על פי ההתקשרויות ועל פי הסכם זה.

5.3 הפיקוח באתר יכלול בין היתר, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה:

5.3.1 פיקוח מקצועי קבוע על ביצוע העבודות באתר כולל בדיקת טיב העבודה והתאמת הביצוע להתקשרויות לרבות כל תוספות או שינויים שיוסכם עליהם, לתכניות, למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכנן והמהנדס.



- 5.3.2 **קיום נוכחות צמודה באתר** בכל עת שמתבצעת באתר עבודה וככל שיידרש על פי צרכי העבודה וניהול יומן עבודה יומי ורישום כל הפעילויות הקשורות בביצוע העבודות והחתמת נציגי הקבלנים, לכל חוזה בנפרד. מובהר כי עבודות בסמיכות קרובה לקווי דלק בהם מוזרם דלק דורשת זהירות מיוחדת מטעם מבצע העבודות ומשכך נדרשים המפקחים לפיקוח צמוד ומוגבר וזאת גם לאור העובדה שכל פגיעה או תקלה בקו הדלק במהלך העבודות עלולים לגרום, מלבד הנזק הכספי הישיר והעקיף, גם נזק משמעותי לסביבה.
- 5.3.3 קיום ביקורות באתר אחת לחודש, על ידי מנהל בכיר מטעם המפקח. בביקורות אלה יוודא המנהל הבכיר כי הפיקוח על ביצוע העבודות מתבצע באופן מקצועי, ברמה גבוהה ובהתאם לנדרש בהסכם. בסוף כל חודש יעביר המנהל הנ"ל דו"ח מסכם למנהל הפרויקט באשר לתוצאות אותה ביקורת.
- 5.3.4 התייחסות מיוחדת תינתן להערות הקבלן אשר עלולות לגרום תביעות. המפקחים מטעם חברת הפיקוח יקפידו לתעד ביומנים את העברת התוכניות וההוראות. חברת הפיקוח תהיה אחראית להסב את תשומת ליבו של המהנדס, בכתב, להערות אלו.
- 5.3.5 אישור בכתב ביומן העבודה לסיום כל שלב ושלב בהתאם לתנאים בהתקשרויות.
- 5.3.6 הזמנת מכון לבדיקות לא הורסות לבדיקת טיב הריתוך והקפדה על תיקון כל הפגמים שהתגלו ובדיקת התיקונים. בדיקה ואישור של עבודות המדידה והסימון שייעשו על ידי הקבלנים, או גורמים אחרים, כולל מדידות עדות (AS MADE).
- 5.3.7 פיקוח על ביצוע העבודות לפי התוכנית מפרטי הביצוע, הנחיות טכניות נוספות ספציפיות ובדיוק הנדרש.
- 5.3.8 התראה מיידית במקרה בו עולה חשש לפגיעה בצינור הדלק או במתקן דלק העלולה לגרום לנזק לסביבה והזנקת הגורמים הנדרשים ככל שאירעה פגיעה שכזאת וניהול ראשוני של האירוע בשטח עד להגעת הגורמים הרלוונטיים מטעם תש"ן.
- 5.3.9 פיקוח והקפדה על התקדמות הביצוע של העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שבהתקשרויות והודעה לחברה בכל מקרה של פיגורים בביצוע כאמור וסיבת הפיגור והודעה לגבי כל אירוע או גורם המשבשים או העלולים לשבש את לוח הזמנים והמלצה לחברה באלו צעדים עליה לנקוט בכל מקרה.
- 5.3.10 תיאום העבודות השונות בין הקבלנים השונים ועם מנהל המתקן, כך שיהיו הפרעות מינימליות בתפעול השוטף של המתקן ולוודא כי הקבלנים יעבדו בהתאם לתאום.
- 5.3.11 מדידת הכמויות של חלקי העבודות שבוצעו, בתאום עם נציגי הקבלנים.
- 5.3.12 מתן הוראות והסברים לקבלנים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם לתכניות, ההתקשרויות, הוראות המתכנן והמהנדס והשלמתן בצורה הטובה ביותר ובדיוק המרבי. באחריות חברת הפיקוח להודיע למהנדס על ליקויים קיימים אפשריים וזאת במועד המוקדם ביותר כדי למנוע ליקויים אלה או לצמצם עד כמה שניתן את הנזק ולאפשר תיקונם בהקדם האפשרי.

5.3.13 דיווח שוטף למהנדס ובכל מקרה שמהנדס ידרוש זאת על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע ועל בעיות המתעוררות בעת הביצוע. חברת הפיקוח תגיש למהנדס דו"ח חדשי בכתב וכן תעביר במרוכז את הרישומים ביומני העבודה בקשר לנושאי הפיקוח המפורטים בהסכם זה, אלא אם תורה לו החברה אחרת.

5.3.14 מתן יעוץ לחברה והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם קבלנים בקשר עם ביצוע העבודות. הופעה כמפקח או כעד בפני בתי משפט ובוררים לפי דרישת החברה, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן.

5.3.15 בדיקת החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלנים (לרבות בדיקות חוזרות עפ"י דרישת החברה) ואישורם בהתאם לתנאי ההתקשרויות על סמך מדידה ואישור של כמויות.

5.3.16 קבלת העבודות המושלמות בשיתוף עם המתכנן ו/או המהנדס בהתאם לתנאי ההתקשרויות בכל שלב משלבי העבודה ולאחר סיום העבודות של הקבלנים.

5.3.17 בדיקת ורישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים במעמד קבלת העבודות (אוחלק הימנו), פיקוח על ביצועם וקבלתן הסופית של העבודות כולל הגשת דו"ח מפורט.

5.3.18 בדיקת העבודות במשך תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים, בדיקת ורישום התיקונים הדרושים במהלך ועד תום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר ההתקשרויות לאחר ביצוע כל התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק.

5.3.19 פיקוח על בטיחות בעבודה בשימוש בחומרים ובציוד בהתאם לדרישות כל דין, הסכם, נוהל והוראה של החברה, קיום הוראות היתרי העבודה הניתנים על ידי ממוני הבטיחות והיתרי הביצוע הניתנים על ידי מנהלי המתקנים, ומתן התראה מיידי לקבלנים ולמהנדס על כל מקרה של עבודה הנעשית באופן העלול לגרום סכנה לנפש ולרכוש. **מובהר כי תנאי לתחילת עבודת כל אחד מן המפקחים של חברת הבניה הינה קבלת הדרכת בטיחות בחברה ומעבר בהצלחה של מבחן ידע בכתב בנושא.**

5.3.20 פיקוח ומעקב על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

5.3.21 דיווח מיידי למהנדס במקרה של תביעה כספית (גם צפויה) או של סטייה בתקציב או בלוח זמנים כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים בתכניות וכו'.

5.3.22 השתתפות בישיבות תיאום/הדרכה/ ביצוע עם המתכנן ו/או עם הקבלנים ו/או עם נציגי החברה ו/או אנשי המתקן בהתאם לדרישות המהנדס. סיכום בכתב של הישיבות יוכן על ידי חברת הפיקוח ויועבר מיד על ידי חברת הפיקוח לחברה.

5.3.23 ניהול ומעקב של בדיקות טיב וחוזק חומרים וציוד ובדיקות האיכות שייעשו לרבות בדיקת מאזן חומרים סופי.

5.3.24 בדיקת בקשות להארכת זמן ביצוע והתחשיבים של קבלנים לביצוע עבודות נוספות, ניתוחם ומתן המלצה לחברה.

5.3.25 הזמנת מדידות "העדות" (AS -MADE) במועד בהתאם להתקדמות העבודות וכן בדיקה ואישור התכניות אם המהנדס ידרוש זאת.

5.3.26 מילוי הוראות המהנדס בכל הקשור לפיקוח על העבודות.

5.3.27 הגשת דו"ח חודשי להתקדמות העבודות, על פי דרישת המהנדס, אשר יכלול את הנושאים הבאים: לוחות זמנים, רכש, הקמה, אירועים מרכזיים בעבודות, בקרה תקציבית ותיאורים גרפיים לפי הצורך. דו"ח הקמה זה יהיה מבוסס על דיווחים מפורטים של: דו"חות פעילות גאנט, דו"חות פעילות לפי סוגי העבודה, בקרת ההתקשרויות, בקרת לוח זמנים, בקרת איכות ובקרת טיב.

6. קשר וניידות

6.1 כל המפקחים שיועסקו על ידי חברת הפיקוח לצורך התחייבויותיה בהסכם זה - יצוידו במכשיר טלפון סלולרי נייד, דו-כיווני, על חשבון חברת הפיקוח בלבד.

6.2 כל המפקחים שיועסקו על ידי חברת הפיקוח לצורך התחייבויותיו בהסכם זה יצוידו ברכב צמוד לצורך הגעה לאתרים ולנסיעה בתוך האתרים. כל ההוצאות בגין סעיף זה יכללו במחיר הפיקוח.

7. התחייבויות חברת הפיקוח

7.1 חברת הפיקוח תבצע את כל עבודות הפיקוח כהגדרתן בהסכם זה.

7.2 חברת הפיקוח מתחייבת למלא אחר הוראות שתינתנה על ידי המהנדס.

7.3 חברת הפיקוח תהיה אחראית לבדוק ולהתריע על טיב העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן ותודיע בהקדם האפשרי על ליקויים לקבלן ולמהנדס. חברת הפיקוח תהיה אחראית לנכונות האמור בחשבונות שיוגשו ע"י הקבלנים ושאושרו על ידה.

8. זמינות החברה המפקחת

החברה המפקחת מתחייבת להעמיד בכל עת את אנשי הצוות המוצעים בזמינות מלאה, אשר יוכלו לבצע את העבודה. יובהר, כי זמני העבודה ייקבעו עפ"י צריכה של החברה, והחברה אינה מתחייבת כי תדרש עבודה חודשית רציפה לכל המפקחים הנ"ל. יובהר כי במידה ואחד המפקחים (לרבות מנהל הפרויקט) ייעדר מעבודתו, חברת הפיקוח מתחייבת לדאוג למחליף, אשר עומד בכל תנאי המכרז.

9. לוחות זמנים לביצוע השירותים

9.1 החברה המפקחת תתחיל בביצוע העבודות בהתאם לאמור בכתב מטלה שיימסר לה לכל מטלה ומטלה, ותמשיך בביצוע, ברציפות, באופן שוטף ובקצב הדרוש להשלמה מלאה של העבודות עד למועד שנקבע לכך וככל שיידרש עד לאישור החברה על סיום הפרויקט.

9.2. החברה המפקחת מתחייבת לספק את מלוא השירותים, ברצף. השירותים יבוצעו ברצף בצמוד ובמשך כל שעות עבודת הקבלנים, ככל שידרש ע"י תש"ן. יובהר כי החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את שעות העבודה, גם אם הן מחוץ לשעות הפעילות הרגילות ללא תוספת תמורה. מובהר, כי נסיעה אל וממקום העבודה לא תיכלל במסגרת שעות העבודה במתן השירותים ולא תשולם בגינם תמורה נוספת,

9.3. פרט אם הותנה בהסכם זה במפורש אחרת, ו/או אם נכתב בפירוש בכתב המטלה אחרת, לא תבוצענה העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין. אין הוראה זו חלה על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות. ואולם במקרה של עבודה כזו על החברה המפקחת להודיע על כך מיד לממונה ולקבל את אישורו ככל שניתן מראש, וזאת מבלי לגרוע באמור בסעיף 9.4 להלן.

9.4. בכל מקרה, היקף שעות ההעסקה השבועי והחודשי לא יעלה על המותר לפי הדין, באחריות החברה המפקחת לקבל כל אישור הנדרש לפי דין בקשר לשעות העבודה של בעלי התפקידים מטעמה, על חשבונה, גם אם מדובר באישור לעבודה חריגה.

9.5. מובהר ומודגש כי בכל מקרה לא תשולם תמורה נוספת בקשר לעלויות ההעסקה של החברה המפקחת, לרבות בגין עבודה ב"שעות נוספות", ועל המציע לתמחר זאת במסגרת הצעתו בהתאם להיקף משרה מלאה. התמחור יהיה גלובאלי לכל סוג של עבודה של כל בעל תפקיד, בין שמדובר בתעריף שעותי ובין שמדובר בתעריף חודשי.

10. ניהול יומן נוכחות לצוות שירותי הפיקוח

10.1. החברה המפקחת אחראית לנהל יומן נוכחות מקוון (on-line) של המועסקים מטעמה בשירותים לפי הסכם זה. לצורך כך, על בעלי התפקידים מטעם החברה המפקחת לדווח באמצעות מערכת רישום אלקטרוני של החברה המפקחת על תחילת וסיום יום עבודתם. אם וככל שבעל תפקיד מטעם החברה המפקחת אינו יכול לדווח באמצעות אותה מערכת, אותו בעל תפקיד יידרש להצהיר על שעות העבודה שביצע באופן ידני, ומנכ"ל החברה המפקחת יאשר בחתימתו דיווח זה. ניהול יומן זה מהווה מעיקרי ההתקשרות ותנאי לתשלום התמורה בהתאם להסכם.

10.2. יחד עם כל חשבון תגיש החברה המפקחת תדפיס של יומן הנוכחות הרלוונטי לחשבון, עם חתימה של מנכ"ל החברה המפקחת המאשר את יומן הנוכחות. מבלי לגרוע מהאמור, תדפיס יומן נוכחות זה מאושר על ידי מנכ"ל החברה המפקחת, יימסר לחברה ולממונה, בכל עת, לפי דרישת הממונה, ללא כל עיכוב.

11. סמכויות המהנדס נציג החברה

11.1. החברה המפקחת תבצע את השירותים עבור החברה באופן עצמאי ורצוף, וכן על פי הנחיות החברה ו/או המהנדס אם וככל שיינתנו מעת לעת ו/או על פי כל גורם אחר אשר הוסמך על ידי החברה לצורך כך על פי הודעה שתימסר לחברה המפקחת ובשיתוף פעולה מלא עם.

11.2. המהנדס ו/או מי מטעמו רשאים בכל עת לבקר באתר ולבדוק את אופן ואיכות מתן השירותים על ידי החברה המפקחת, וכן לבדוק כל דבר אחר אשר לדעת הממונה קשור במתן השירותים נשוא הסכם זה. החברה המפקחת מתחייבת לאפשר למהנדס ו/או מי מטעמו לבצע הבדיקות הנ"ל ולסייע להם בכל דרך סבירה לפי דרישת המהנדס. לצורך זה, החברה המפקחת תאפשר למהנדס ולכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר ו/או לכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לצורך ביצוע ההסכם.

11.3. הוראות והחלטות המהנדס ו/או החברה יינתנו לפי שיקול דעתם המקצועי הבלעדי לפי עקרונות מקצועיים מקובלים בתחום השירותים ובהתאם להוראה המחמירה ביותר המטיבה עם החברה. האמור יחול גם במקרה של העדר התייחסות בהסכם ו/או המכרז על נספחיהם. אין באמור כדי לגרוע מכל התחייבויות החברה המפקחת במסגרת הצעתה למכרז אשר ימשיכו לחול במלואן כלפי החברה גם במידה והן מרחיבות על היקף השירותים וההתחייבויות הנדרשים במכרז ו/או בהסכם.

11.4. הוראות והחלטות המהנדס הן סופיות ומחייבות את החברה המפקחת ממועד מסירתן לה ו/או מי מטעמה והחברה המפקחת תמלא אחריהן ללא דיחוי אף אם היא חולקת עליהן. אם המהנדס ו/או החברה יחליטו ו/או יפעלו בניגוד לעצתה ו/או הוראותיה של החברה המפקחת, הרי שבכפוף להודעת החברה המפקחת בכתב לחברה ו/או למהנדס מיד כשייוודע לה על כך, אשר בה תנמק ותבסס את הסתייגותה כדבעי, לרבות על ידי מסמכים רלוונטיים ו/או הפניה אליהם, לא תהא החברה המפקחת אחראית לתוצאות הנובעות מאותה החלטה בהיקף ובמידה שהחברה ו/או מי מטעמה התבסס עליה, אולם יאה עליה לבצעה תוך שיתוף פעולה עם החברה על מנת שלא לעכב את ביצוע השירותים ולוחות הזמנים בפרויקט.

11.5. אין במתן ההנחיות או בהעדרן לרבות על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות הגופים המנחים מקצועית, לגרוע ו/או לשנות בדרך כלשהי מהתחייבויות ואחריות החברה המפקחת לפי ההסכם ו/או הדין.

12. אישור בעלי תפקידים לביצוע השירותים

12.1. החברה המפקחת תמסור לאישור המהנדס את פרטי וקורות החיים של בעלי התפקידים לביצוע השירותים, בהתבסס על מסגרת בעלי התפקידים לפרויקט שבנספח להסכם. מסגרת בעלי התפקידים תכלול, בין היתר, את בעלי התפקידים שהוגדרו במועד בחירת החברה המפקחת לפרויקט.

12.2. אין באישור בעלי התפקידים כאמור על ידי החברה ו/או מי מטעמה, כדי לגרוע מאחריות החברה המפקחת לכשירות, ניסיון ומומחיות בעלי התפקידים מטעמה לבצע את התפקיד שיועד להם במסגרת השירותים, לרבות לאיכות ביצוע השירותים על ידה ומטעמה.

12.3. במידה ויידחו לוחות הזמנים המשוערים לביצוע עבודות הקבלנים בגינם ידרשו השירותים לפי הסכם זה, לא תהיה בדחייה כאמור משום הפרת הסכם מצד החברה, והיא לא תקים לחברה המפקחת טענה או זכות כלשהן בקשר עם ההסכם ולא תזכה אותה בכל פיצוי או סעד אחר כלשהו, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בזכות לבטל את ההסכם. סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם.

12.4. למרות האמור, מסגרת בעלי התפקידים שלעיל, מועד תחילת ביצוע השירותים, משכן ומועד סיומן, כמו גם תיאור הפרויקט ותכולתו אינם סופיים ואינם מהווים התחייבות מטעם החברה כי כל כח האדם במסגרת בעלי התפקידים יועסק במתן השירותים כלל או במשך תקופה כלשהי, בין היתר משום שהדבר כפוף לביצוע מטלות ו/או התחייבויות של צדדים שלישיים ומשתנים נוספים שאינם ידועים לחברה, בין בחלקם ובין במלואם במועד חתימת הסכם זה.

13. בעלי התפקידים למתן השירותים

13.1. החברה המפקחת מתחייבת לספק, על חשבונה, את כל כח האדם הדרוש לביצוע השירותים (בתפקידים ובכמות שיקבע המהנדס) וההשגחה עליו, ביעילות, באיכות ובלוחות הזמנים שנקבעו לשירותים לפי ההסכם. החברה המפקחת תעסיק בביצוע השירותים רק כח אדם מהימן, בעל ניסיון, מומחיות ומיומנות גבוהה, בעל ידע ואמצעים מתאימים לשירותים, ובכלל זה בעל כל הרישיונות, היתרים, אישורים, הסמכות וסיווגים ככל שנדרש לביצוע השירותים, לפי הסכם זה ו/או הדין, ורק לאחר שעברו הדרכות בטיחות, כנדרש לפי כל דין.

13.2. היה ולא אישרה החברה את כח האדם מטעם החברה המפקחת, מכל סיבה, ובכלל זה בהעדר יכולת מתאימה, אי עמידה בדרישות ביטחון, יחסי אנוש של כח אדם וכיוצא באלה, ובין שבמהלך ההסכם בוטל על ידי החברה אישור שניתן לבעלי תפקידים כאמור, מתחייבת החברה המפקחת לחזור ולהציע במועד שתדרוש החברה בעל תפקיד אחר חלופי שיעמוד בדרישות החברה בהתאם למכרז ולהסכם, אך בכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים מדרישת החברה או המהנדס כאמור. העמדת בעלי תפקידים באיכות המתאימה לאישור החברה בלוחות הזמנים שלעיל הם מעיקרי ההסכם.

13.3. אין באמור כדי להשתמע או כדי להעניק לחברה המפקחת בכל אופן שהוא זכות להחליף עובדים ו/או בעלי מקצוע אשר שמם ננקב בהצעת החברה המפקחת כמי שיעסקו במתן השירותים או התחייבו בו ביחד עם החברה המפקחת. העסקתם בשירותים בפרויקט היא מעיקרי ההסכם.

13.4. החברה המפקחת מתחייבת להבטיח למועסקים מטעמה תנאי עבודה נאותים כנדרש על פי כל דין, וכן להבטיח את הבטיחות ותנאים לשמירת בריאות וגהות העובדים ורווחתם על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ו/או על ידי החברה לרבות ציוד בטיחות וציוד מיגון אישי הנדרש לביצוע העבודה.

13.5. החברה המפקחת מתחייבת לספק למועסקים מטעמה בביצוע השירותים לפי הסכם זה ועל חשבונה, את כל הנדרש לביצוע השירותים, לרבות רכבים בעלי יכולת עבירות

מתאימה, ארוחות והסעדה. מובהר בזאת, כי החברה לא רואה עצמה מחויבת בכל דרך שהיא לדאוג לאספקת האמור לעיל.

13.6. החברה המפקחת מתחייבת לנהוג בכל תקופת ההסכם, לגבי המועסקים מטעמה בביצוע השירותים לפי הסכם זה, בהתאם לאמור בכל דין בתחום יחסי העבודה בין מעסיק לבין עובדיו, לרבות כלל החוקים הקשורים בעבודה והעסקה החלים במדינת ישראל, תקנות וצווים, כפי שיהיו מעת לעת, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות ומבלי למעט: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, פקודת הבטיחות בעבודה, תשל"ל-1970, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ו-1987, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, סעיף 5 א' לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988, סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים ו/או המיוחדים, שבין הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי אחר שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים הרלוונטי למתן השירותים, או כפי שהסכמים אלה, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פיהם, יוארכו, או יתוקנו בעתיד, מעת לעת.

13.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה, החברה המפקחת מתחייבת, כי כל העסקה של אנשים מטעמה (עובדים ו/או קבלני משנה), החלפתם או הוספה עליהם מותנית בקבלת הסכמה מפורשת מראש של החברה ו/או המהנדס לפי שיקול דעתם הבלעדי, בדבר עצם העסקתם וזהותם ("המועסקים").

13.8. מובהר, כי שירותי הניהול והפיקוח, מבחינת החברה, הם שירותים הדורשים יחסי אמון אישי מוגברים מהמועסקים במתן השירותים מטעם החברה המפקחת, ועל כן, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות אחרת של החברה, לרבות זכותה שלא לאשר העסקתו של מועסק אחד ו/או יותר, החברה ו/או המהנדס רשאים לדרוש מהחברה המפקחת להפסיק את העסקתו של מועסק במתן השירותים לפי ההסכם, לרבות מנהל הפרויקט מטעמה, או להחליפו באחר, אף אם אושר על ידי החברה בעבר, לפי שיקול דעתו המקצועי הבלעדי של המהנדס, לרבות ומבלי למעט: אם המועסק חדל לעמוד בדרישות הסכם זה או אם לדעת החברה ו/או המהנדס התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שאינו ממלא אחר הוראות הביטחון ו/או הבטיחות על פי כל דין.

13.9. עם קבלת דרישת החברה כאמור לעיל, החברה המפקחת תפסיק את העסקת המועסק בביצוע השירותים בהסכם זה מיד ותבצע החלפה כאמור לא יאוחר מ- 14 ימי עבודה מקבלת הדרישה אלא אם הוארך המועד, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס. ביצוע ההחלפה ובלוחות הזמנים הם מעיקרי ההסכם. אדם שהופסקה העסקתו בקשר למתן השירותים לחברה, לא תחזור החברה המפקחת להעסיקו בקשר לשירותים עבור החברה, במישרין או בעקיפין.

13.10. לא תהיה מגבלה על מספר הפעמים בהן רשאית החברה ו/או המהנדס לעשות שימוש בזכויותיהם לפי סעיף זה. מוסכם, כי בכל מקרה ובכל עת, לרבות בנסיבות כאמור בסעיף קטן זה, החברה המפקחת תספק את השירותים לחברה בהיקף, באיכות ובלוחות הזמנים, כנדרש על פי הסכם זה.

13.11. החברה המפקחת מוותרת בזאת על כל דרישה או טענה בנוגע לכל הפסד ו/או הוצאה מכל סוג אם יגרמו לה עקב האמור בסעיף זה.

13.12. אין בהעסקת בעלי תפקידים שונים כאמור לעיל על ידי החברה המפקחת, לרבות ביצוע השירותים על ידי קבלני משנה, אם וככל שיאושרו על ידי החברה (ומבלי שיהיה בכך מצג ו/או התחייבות למתן אישור לכך על ידי החברה), כדי לגרוע או לשחרר מאחריותה הבלעדית של החברה המפקחת לביצוע כל חובותיה למתן שירותי הניהול והפיקוח כאמור בהסכם זה והדין, ביחד ולחוד עם קבלני משנה מטעמה. מקום בו בעל תפקיד, לרבות קבלן משנה, לא ביצע כנדרש את תפקידו, ייחשב הדבר כאי ביצוע התחייבות של החברה המפקחת.

14. התמורה ותנאי תשלום

8.1 תמורת מתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, תשלם החברה לחברת הפיקוח את התמורה הנקובה בנספח "א" לחוזה, על בסיס עבודה בפועל וזאת בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין, באופן ובמועדים המפורטים בנספח "א" הנ"ל.

8.2 התמורה תשולם רק בגין עבודה בפועל שהשקיעה חברת הפיקוח, ושאושרה על ידי המהנדס.

8.3 התמורה המשולמת לחברת הפיקוח בגין ביצוע שירותי הפיקוח על פי הסכם זה מהווה תמורה מלאה וסופית, והיא כוללת את כל התשלומים מכל מין וסוג המגיעים לחברת הפיקוח בגין ביצוע הפיקוח לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שכר לעובדיה, ציוד, מדים, נשק, כלי עבודה, הוצאות הכרוכות בהשגת רשיונות ואישורים שונים וכיו"ב, וחברת הפיקוח מצהירה כי הביאה בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע השירותים וכי אין לה ולא תהיינה לה טענות כלשהן בקשר לתמורה והיא לא תהיה זכאית לכל תשלום אחר בנוסף לתמורה בגין ביצוע השירותים לפי הסכם זה.

למען הסר ספק, החברה לא תשלם לחברת הפיקוח כל סכום נוסף כגון החזר הוצאות אלא אם כן הסכימה לכך מראש ובכתב.

8.4 חברת הפיקוח תגיש למנהל את החשבונות לגבי התשלומים המפורטים בנספח "א" עד ליום ה- 5 בכל חודש עבור החודש הקודם. התשלום יועבר באמצעות מס"ב לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון, בכפוף לאישור המהנדס וכנגד חשבונית מס בלבד.

8.5 החברה או המהנדס יהיו זכאים לדרוש לפני ביצוע כל תשלום וכתנאי לביצוע התשלום פרטים, הבהרות ואסמכתאות לגבי כל דבר המופיע בחשבון והחברה תהיה זכאית לעכב כל חלק מהתשלום לגביו קיימות אי בהירויות עד להשלמת הבדיקה.

8.6 מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי התמורה המפורטת בהסכם זה תהיה מלאה וסופית ולא יחולו עליה תוספות כלשהן. חברת הפיקוח תישא בכל ההוצאות, המיסים והתשלומים האחרים שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה על ידה.

15. תקופת ההסכם והיקפו

9.1 הפיקוח על פי הסכם זה יחל במועד שבו יודיע המהנדס בכתב לחברת הפיקוח על המטלה וימשך עד לאישור סופי של החברה על גמר ההתקשרויות לאחר אישור ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים על פי ההתקשרויות. תקופת ההסכם תהיה כנקוב בנספח "א".

9.2 שום סכסוך או חילוקי דעות בין חברת הפיקוח לבין החברה אם יהיו, בין אם הובאו בפני בית המשפט או גוף אחר ובין אם לאו, לא יהיה בהם כדי לפטור את חברת הפיקוח מחובה איזושהי מחובותיו לפי הסכם זה והוא יהיה חייב לבצע את הפיקוח ולהמשיך בכך ובמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברציפות ובהתמדה ללא כל דחייה או התניה עד לתום הסכם זה כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל, על אף כל הסכסוכים או חילוקי דעות כאמור.

9.3 ההיקף הכספי המקסימלי של הסכם זה הינו כמפורט בנספח א. חברת הפיקוח לא תהיה זכאית לכל תמורה מעבר לסכום המקסימלי הנקוב בנספח א והיא מוותרת בזאת מראש, בוודות סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו תעלה התמורה מעבר לסכום האמור. כאשר יגיע סך התמורה ששולמה לחברת הפיקוח ל- 80% מההיקף המקסימלי של ההסכם תודיע חברת הפיקוח על כך למהנדס, בכתב.

9.4 בכל מקרה בו עשוי להתעורר, לדעת חברת הפיקוח, הצורך בשינוי היקף העבודה ו/או התמורה ו/או לוחות הזמנים הקבועים בהסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין שינוי, תוספת או טעות בהגדרת העבודה, תפנה החברת הפיקוח למהנדס באופן מיידי, וכן תודיע לו בכתב על השינוי הצפוי לדעתו, ותפעל בהתאם להוראותיו. מובהר כי לא יהיה בהודעת חברת הפיקוח כאמור כדי לחייב את החברה בצורה כלשהי, ובכל מקרה חברת הפיקוח לא תהיה זכאית לכל תוספת שהיא מהחברה אם לא ניתנה לכך הסכמתה המפורשת והמפורטת מראש ובכתב.

16. נציג חברת הפיקוח והעובדים מטעמה

10.1 נציגהו המוסמך של חברת הפיקוח לכל דבר ועניין לצורך הסכם זה יהיה כמפורט בנספח א והוא ירכז מטעמה את צוות עובדיה ואת ביצוע הפיקוח עפ"י הסכם זה (להלן – "הנציג").

10.2 חברת הפיקוח מתחייבת להעסיק בעבודות הפיקוח אך ורק בעלי מקצוע מעולים, מיומנים, בעלי הכשרה מקצועית, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים (אם נדרש סיווג או רשיון על פי דין), ונסיון הדרושים למילוי תפקידי הפיקוח, במספר הדרוש על מנת שהפיקוח יבוצע כראוי וימולאו כל התפקידים המוטלים על פי הסכם זה על חברת הפיקוח תוך התייחסות לכך שחלק ניכר מהעבודות מתבצע בסמיכות לקווי דלק בהם מוזרם דלק גם במהלך העבודות.

10.3 חברת הפיקוח תבצע את הפיקוח באמצעות עובדיה, על בסיס של צוות קבוע אשר יעסק על ידי חברת הפיקוח כאמור בנספח א (להלן – "צוות הפיקוח"). צוות הפיקוח יכלול רק עובדים של חברת הפיקוח אותם ציינה חברת הפיקוח בהצעתה (אם נדרש) או עובדים אשר אושרו בכתב ומראש, על ידי המהנדס, לפי העניין. אין במתן האישור האמור בכדי לגרוע מאחריותה ו/או מהתחייבותיה של חברת הפיקוח לפי הסכם זה או לפי כל דין.

10.4 חברת הפיקוח לא תחליף את הנציג או מי מעובדיה אלא אם כן קיבלה לכך את אישורה של החברה בכתב ומראש.

10.5 נעדרו מנהל הפרויקט או מי מהמפקחים האחרים מעבודתם באופן זמני, מתחייבת חברת הפיקוח למנות באופן מידי נציג או עובד זמני להחלפתם של הנעדרים. יובהר כי מינוי הנציג או המחליף הזמני טעון אישור החברה וכל ההוראות לפי סעיף זה לעניין מנהל הפרויקט או המפקחים אחרים, יחולו לפי העניין על הנציג או העובד הזמני המחליף.

10.6 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש, לדרוש מ חברת הפיקוח להחליף את הנציג או עובד אחר מטעמה בנציג אחר או בעובד אחר מטעמה של חברת הפיקוח, וחברת הפיקוח מתחייבת לפעול בהתאם ולמנות תוך 14 יום מדרישת החברה נציג אחר או עובד אחר שיאושרו מראש על ידי החברה מבלי שהחברה תשא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך. הוחלף הנציג או העובד, יחולו כל הוראות סעיף זה על המחליף. להסרת ספק – חברת הפיקוח מתחייבת כי לא יהיה מצב בו העבודות מתבצעות בשטח וחברת הפיקוח – או מחליפו שאושר – לא נמצא באתר ומפקח על העבודות.

17. החזרת מסמכים לחברה

כל התוכניות, החשבונות, המפרטים היומנים והמסמכים האחרים אשר חברת הפיקוח חייבת לנהלם לבקדם, להכינם או לספקם על פי הסכם זה, הינם רכוש החברה. עם סיום ביצוע השירותים, הפסקתם או ביטולם, תחזיר חברת הפיקוח לחברה את כל המסמכים האמורים אשר נמסרו לשימוש או אשר החברה רכשה את הבעלות עליהם, מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, אלא לצורך ביצוע הסכם זה, והחברה תהיה זכאית לעשות בהם כל שימוש, כפי שתמצא לנכון ולראוי וללא כל הגבלות. זכויות הקניין בכל המסמכים הנ"ל תהיינה של החברה בלבד.

18. ביטול

18.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות הסכם זה ובנוסף להם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ו/או ולהביא לסיום המידי את תקופת ההסכם, בכל אחד מהמקרים הבאים:

18.1.1. אם יתברר בעת כלשהי כי חברת הפיקוח אינה מבצעת את הפיקוח, או שהפסיקה לבצע את הפיקוח במידה שאינה מתקבלת על הדעת.

18.1.2. הוחל בהליכי פירוק המפקח ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדה ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסר תוך 21 יום משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).

- 18.1.3. הוגש כנגד חברת הפיקוח כתב אישום ו/או מתנהלת כנגדה חקירה פלילית ו/או חברת הפיקוח הורשע בפלילים.
- 18.1.4. אם חברת הפיקוח תפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 18.1.5. אם חברת הפיקוח הפרה התחייבות אחרת עפ"י הסכם זה והוא תיקן אותה בתוך שבעה ימים ממועד שדרשה זאת החברה.
- 18.2. בכל מקרה בו בוטל החוזה, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון חברת הפיקוח. חברת הפיקוח תשא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 12%, מכל סכום שיגיע לחברת הפיקוח בכל זמן שהוא מאת החברה, בין לפי הסכם זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם חברת הפיקוח.

19. ביטול ההסכם ע"י החברה בנסיבות מיוחדות

- 19.1. מובהר ומוצהר בזאת כי ביצוע כל מטלה (בהתאם לכתב המטלה) לפי הסכם זה הינו כפוף להסכם המתייחס לעבודות נשוא כתב המטלה. לפיכך, במקרה בו בוטלו העבודות הנ"ל, על ידי אחד הצדדים לו או על ידי אדם אחר, או שהחליטה החברה שלא לחדש או לבצע את העבודות, תיתן החברה הודעה על כך בכתב לחברת הפיקוח ומיום מתן ההודעה הנ"ל יראו את כתב המטלה כמבוטל.
- 19.2. בוטלה מטלה כאמור בס"ק 19.1 לעיל לא תשולם לחברת הפיקוח התמורה בגין כל המטלה והוא יהיה זכאי לתשלום שכר ראוי לפי קביעת החברה עבור חלק הפיקוח שביצעה בפועל עד אותו מועד. חברת הפיקוח מוותרת, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה כנ"ל, למעט בגין תשלום השכר הראוי, כאמור לעיל.

20. הפסקת והשהיית ההסכם

- 20.1. החברה תהא רשאית להפסיק או להשהות ביצועו של הסכם זה בכל שלב, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי וזאת בהודעה מראש של 30 יום שתימסר לחברת הפיקוח בדואר רשום.
- 20.2. הופסק או הושהה ההסכם, תהיה חברת הפיקוח זכאית לתשלום רק בגין העבודה שביצעה בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם או כמועד השהייתו. חברת הפיקוח מוותרת בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ו/או השהיית ביצוע ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצעה בפועל, כאמור לעיל.
- 20.3. ניתנה הודעה כאמור, תהיה החברה זכאית למסור את המשך הפיקוח על העבודות למישהו אחר ולהשתמש בכל מסמך שהוכן ע"י חברת הפיקוח.

21. הפרה יסודית

מבלי לגרוע מכל סעיף אחר בהסכם זה, סעיפים 3, 5, 10 וכן קרות אחד מן האירועים הבאים יחשבו הפרה יסודית של ההסכם, ויזכו את החברה בפיצוי מוסכם בגובה 10% מהסכום הכספי המקסימלי של החוזה, מבלי לגרוע מיתר סעדיה של החברה לפי כל דין ולפי ההסכם בקשר עם הפרה יסודית כאמור. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי המידי שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התנאים היסודיים של הסכם זה, ואינו תלוי בהוכחת נזק;

21.1. אי המצאות אחד המפקחים באתר בהתאם להוראות ההסכם וחשיפת החברה לליקוי בטיחותי (כגון-העדר פיקוח על עובדים, עזיבת אתר לפני סיום עבודה וכדומה).

21.2. אי עמידת חברת הפיקוח בכל נהל המצורף להסכם זה, לרבות נוהלי בטיחות.

22. אחריות

22.1. חברת הפיקוח תהא אחראית, על פי דין, באופן בלעדי, לכל פגיעה, נזק ו/או הפסד, שייגרמו במישרין או בעקיפין, לגוף או לרכוש של כל אדם שהוא - כתוצאה ממעשה או ממחדל של עובד מעובדיה או של הבאים מטעמה. החברה לא תישא בכל אחריות בקשר עם האמור לעיל.

22.2. מבלי לפגוע בכל סעד אחר שהחברה תהיה זכאית לו, מתחייבת חברת הפיקוח לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום שהוציאה לרבות כל עלות והוצאה שתישא בה החברה בקשר עם אחריות חברת הפיקוח לעיל ואולם על אף האמור לעיל, מוסכם כי האחריות הכספית של חברת הפיקוח כלפי החברה בגין נזק עקיף בלבד לא תעלה על סך של 500,000 דולר (לפי ערכם בשקלים על פי השער היציג המועד הרבבלנטי). במידה ותוגש כנגד החברה דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם אחריותה של חברת הפיקוח או מי מעובדיה, כמפורט לעיל, תודיע החברה לחברת הפיקוח על קבלת הדרישה ו/או התביעה, מיד ובכתב. חברת הפיקוח תודיע לחברה, בכתב, בתוך 7 ימים, באם היא נוטלת על עצמה את האחריות בגין התביעה ו/או הדרישה.

22.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה - אחראים או חייבים בתשלום פיצויים, בקשר עם אחריות חברת הפיקוח כאמור לעיל, וחברת הפיקוח לבדה תשא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

22.4. אין באמור בהסכם זה לעיל, כדי לגרוע מחובת חברת הפיקוח לערוך ביטוחים כמתחייב בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבל מחברות הביטוח את מלוא הכספים המגיעים לה ע"פ פוליסות הביטוח שערכה חברת הפיקוח כמתחייב בהסכם זה ו/או ע"פ הדין.

23. הוראות בטיחות

23.1. החברה המפקחת תצייד את כל המפקחים מטעמה בביגוד מגן אנטי סטטי כולל כובעי מגן, נעלי בטיחות אנטי סטטיות, ווסט זוהר אנטי סטטי, ציוד מיגון אישי מותאם על פי עונות וכל הנדרש ע"פ הנחיות אגף הבטיחות בתש"ן.

23.2. החברה המפקחת או מי מעובדיה לא תקבל מתנות או טובות הנאה או כל דבר שיש לו ערך חומרי, לרבות מזון מהקבלן המבצע את העבודות, מקבלני המשנה, או מי מטעמם.

24. ביטוח

24.1. מבלי לגרוע מאחריותה ומהתחייבויותיה של חברת הפיקוח בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, חברת הפיקוח מתחייבת לקיים על חשבונה - לטובתה ולטובת החברה - במשך כל תקופת השירותים בהתאם לחוזה, וכל עוד אחרייתה קיימת בהתאם לחוזה ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח כמפורט בנספח "ג" כדלקמן (להלן: "ביטוחי חברת הפיקוח");

25. קבלן עצמאי

25.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי חברת הפיקוח היינה מפקחת עצמאית ובלתי תלויה וכל פעולותיה ושירותיה עפ"י חוזה זה נעשות על ידה, בעבורה, ועל חשבונה. כל היחסים שבין הצדדים הם יחסים מסחריים בלבד וכי לא חלים על הצדדים יחסי עובד ומעסיק.

25.2. לחברת הפיקוח לא תהיה סמכות להעסיק אדם בשם החברה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את חברת הפיקוח המפקח לקבל על עצמה מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא ללא אישורה המפורש של החברה מראש ובכתב.

25.3. אין ולא יהיו בין חברת הפיקוח ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו או מי מהם לבין החברה כל יחסי עובד מעסיק ואין בהוראות חוזה זה המתייחסות לחברת הפיקוח ו/או לפועלים מטעמה כדי לקשור בין מי מהם לבין החברה יחסי עובד מעסיק וחברת הפיקוח תישא בכל התשלומים והחבויות לעובדיה ו/או הפועלים מטעמה.

25.4. חברת הפיקוח מצהירה ומתחייבת בזאת כי היא עוסקת עצמאית וכי היא בעלת תיק של עצמאי במס הכנסה, בביטוח לאומי ובמע"מ וכי היא מדווחת במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיה והוצאותיה.

25.5. זכויותיה הכספיות של חברת הפיקוח כלפי החברה יהיו על פי הקבוע בהסכם זה בלבד. מוסכם כי התמורה המשולמת לחברת הפיקוח כמפורט בנספח א' על כל פרטיו, הינה תמורה כוללת וסופית, הכוללת את כל התשלומים המגיעים לו (ברוטו), והיא לא תהא זכאית לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא לרבות לא לזכויות הניתנות לעובדים שכירים. תמורה זו כוללת בתוכה את כל ההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק (לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, הבראה, ביטוח לאומי וכיו"ב).

25.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מסכימים הצדדים ומאשרים כי, היה ומסיבה כל שהיא יקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו, כי אחד מעובדי חברת הפיקוח הינו עובד החברה ולא מפקח עצמאי ביחסיו עימה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן, וזאת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים:

25.6.1. במקום התמורה האמורה בנספח א' (על כל פרטיו) ששולמה לחברת הפיקוח, תבוא תמורה מופחתת ב- 40% (להלן: "התמורה המופחתת").

- 25.6.2. מוסכם בין הצדדים כי במקרה כזה תבוא התמורה המופחתת במקום התמורה ששולמה ו/או צריכה הייתה להשתלם לחברת הפיקוח, ויראו את חברת הפיקוח כזכאית לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים.
- 25.6.3. מובהר בזאת כי "התמורה המופחתת" היא התמורה שעובד חברת הפיקוח היה מקבל לו היו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים ואולם העובד משיקוליו שלו ביקש לקיים את ההתקשרות מטעם חברת הפיקוח. ההפרש בין התמורה לתמורה המופחתת נובע מההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק.
- 25.6.4. מוסכם ומוצהר, למען הסר ספק, כי כל הסכמים קיבוציים או הסדרים אחרים והזכויות והחובות הקבועות בהם לא יחולו ביחסי עובד חברת הפיקוח והחברה.
- 25.6.5. על חברת הפיקוח יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לה מידי חודש בחודשו החל ממועד תחילת היחסים בין הצדדים, ואשר עולה על התמורה המופחתת. לסכומי החזר יתווספו הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור של 4% לשנה על הקרן הצמודה. מדד הבסיס לחישוב הפרשי הצמדה, יהיה המדד הידוע במועד בו בוצע על ידי החברה התשלום אותו יהיה על חברת הפיקוח להחזיר.
- 25.7. אם החברה תישא או תחויב לשלם סכום כל שהוא לחברת הפיקוח או לצד ג' כלשהו, על פי קביעה של רשות מוסמכת, לרבות כל טריבונל משפטי או מעין שיפוטי, כי עובד מעובדי חברת הפיקוח היה עובד של החברה וכי התקיימו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, יהיה על חברת הפיקוח לשפות את החברה בגין כל תשלום או חבות כאמור והחברה תהיה רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבע עובד מעובדי חברת הפיקוח ולהגיש תביעה נגדית להחזר – מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לחברה.
- 25.8. למען הסר ספק מובהר כי חובת השיפוי כאמור תהא בגין כל הוצאה, תשלום ו/או נזק שיגרמו לחברה עקב טענה לקיומם של יחסי עובד – מעסיק בינו לבין החברה ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום של יחסים כאמור בינו לבין החברה ו/או שעילתם ביחסי עובד – מעסיק.
- 25.9. בכלל זה תשפה חברת הפיקוח את החברה על כל ההוצאות המשפטיות שתוציא החברה בכדי להתגונן בפני תביעה בה תיטען טענה כאמור וכן בגין כל סכום בו תחויב – באם תחויב. חובת השיפוי תחול בין שמקור ההוצאה לחברה ינבע מפסק דין בין מכוח הסכם פשרה ובין מכל סיבה אחרת.
- 25.10. החבויות שהוטלו בסעיף זה על חברת הפיקוח ועל עובדיה, יחולו עליהם גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

26. העדר בלעדיות

מובהר בזאת, כי החברה לא נותנת לחברת הפיקוח ו/או מתחייבת כלפיה לבלעדיות לביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם על ידה והחברה רשאית להתקשר בכל עת עם גורם אחד או יותר נוספים לצורך ביצוע השירותים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע באמור בסעיף זה, מובהר, כי במידה וחברת הפיקוח לא תעמוד בזמניות לביצוע השירותים לפי לוחות הזמנים שבהסכם זה ונספחיו

ו/או בהצהרותיה והתחייבויותיה בהסכם זה ו/או במכרז, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות גורם אחר, וזאת בכל דרך שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי הדין ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או הדין.

27. איסור העברה והודעה על שינוי בשליטה או בבעלות

27.1. אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה, חברת הפיקוח אינה רשאית להעביר בכל דרך, לרבות בהמחאה, הסבה או שעבוד, חיוב ו/או זכות כלשהם הכלולים בהסכם, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבלה את אישור החברה מראש ובכתב ובתנאים שקבעה החברה, מבלי שיהיה בכך להוות מצג ו/או התחייבות להסכמת החברה להעברת זכויות כאמור לעיל. החברה רשאית לבצע כלאחת מהפעולות שבסעיף זה כלפי מדינת ישראל ו/או חליפה על פי דין.

27.2. מבלי לגרוע באמור לעיל, במקרה בו חברת הפיקוח הינה חברה בע"מ, חברת הפיקוח מתחייבת להודיע – לחברה על כל שינוי בשליטה או בבעלות בה. שליטה לעניין זה, החזקה של יותר מ- 50% מההון, זכות ההצבעה או הזכות למנות דירקטורים בחברת הפיקוח או הזכות למנות את מנכ"ל חברת הפיקוח. במקרה בו חברת הפיקוח הינה שותפות החברה המפקחת מתחייבת להודיע על כל שינוי שבגינו – 50% או יותר מהשותפות מוחזקים באופן שונה מזה אשר היה עובר לחתימת תנאי הסכם זה.

28. סודיות וניגוד אינטרסים

28.1. חברת הפיקוח, לרבות כל עובד וכל מי שיפעל בשמה או מטעמו במתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, מתחייבים לשמור על סודיות ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח "ב" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

28.2. חברת הפיקוח מתחייבת בזאת להחתים כל אדם הפועל מטעמה בהתאם להוראות חוזה זה, על התחייבות לשמירת סודיות כאמור בנספח "ב". חברת הפיקוח לא תהיה רשאית להעסיק אדם, לצורך ביצוע הוראות חוזה זה, אלא אם כן חתם אותו אדם על התחייבות לשמירת סודיות כאמור.

28.3. חברת הפיקוח, מנהליה, עובדיה והפועלים בשמה, לא יפרסמו ולא יעשו שימוש שלא לצורך בהסכם זה בכל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דוחות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים במתן השירותים, או בהליך שנעשה עקב ביצוע השירותים או שהגיעו לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, אלא אם תקבל חברת הפיקוח היתר מראש ובכתב מאת המהנדס.

28.4. חברת הפיקוח מצהירה ומאשרת בזאת כי אין היא קשורה בהווה, ולא תתקשר כל עוד יספק שירותים לחברה לפי חוזה זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה ותחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצורפת כנספח "ג" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.



- 28.5. חברת הפיקוח לא תפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ולא תעמיד עצמה במצב של ניגוד עניינים, והיא תודיע מיד לחברה בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.
- 28.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חברת הפיקוח מאשרת כי הובא לידיעתה כי כל מידע סודי, כולו או חלקו, בקשר לחברה, עשוי להיחשב כ"מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר השימוש בו מהווה עבירה על חוק זה שעלולות להיות לה השלכות פליליות. חברת הפיקוח מצהירה כי ידועות לה המגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים כאמור, והיא וכל הבא מטעמה לא יעשו כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות דיני ניירות ערך. החברה המפקחת תמסור מיד וללא דיחוי הודעה לחברה בכל מקרה שבו מידע חסוי כאמור נחשף על ידה ו/או על ידי מי מטעמה או שהובא לידיעתה על כך.
- 28.7. התחייבות זו של חברת הפיקוח תמשיך לעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן גם לאחר סיומו של הסכם זה המכל סיבה שהיא והיא מעיקרי ההסכם.
- 28.8. חברת הפיקוח מתחייבת ליידע את החברה מיד עם היוודע לה על קיום מצב של חשש לניגוד עניינים אפשרי. החברה המפקחת תנקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין ותדאג להסרה מיידית של ניגוד העניינים במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ותפעל בהתאם להנחיות החברה לעניין זה.
- 28.9. אם תמצא החברה כי נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין חברת הפיקוח לבין החברה, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם בתוך 7 ימים ממתן הודעת החברה בכתב לחברת הפיקוח, אם בתקופה זו לא הסירה חברת הפיקוח את החשש לניגוד העניינים לשביעות רצונה המלא של החברה. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה להורות על הפסקת העסקה מיידית של החברה המפקחת ו/או מי מטעמה בשירותים לפי הסכם זה עוד קודם לביטול ההסכם.
- 28.10. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על חברת הפיקוח מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, החברה המפקחת מתחייבת ומצהירה בזאת, כדלקמן:
- 28.10.1. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לבקש ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, עבורה ו/או עבור אדם ו/או עסקה ו/או עסקו של אחר, בכל עת, לרבות במהלך הסכם זה ולאחר סיומו מכל סיבה, כל טובת הנאה ו/או המלצה ו/או החלטה ו/או זכות ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, בין בהסכם ובין כמעשה של רשות ובין בדרך אחרת, במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ו/או על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות בהסכם זה ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו.

28.10.2. חברת הפיקוח, לרבות מי שביצע מטעמה שירותים לפי הסכם זה, לא ייצגו ו/או יפעלו בעצמם ו/או מטעם אחרים, בעניין המסוים שבו עסקה חברת הפיקוח ו/או מי מטעמה במתן השירותים לפי הסכם זה, כלפי החברה ו/או בהליך מכל סוג שהחברה צד בו, אלא אם קיבלו את אישורה מראש ובכתב של החברה לכך, ואשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אין בכך חשש לניגוד עניינים. התחייבות זו תמשיך בתוקפה ללא הגבלת זמן גם לאחר סיום הסכם זה מכל סיבה.

28.10.3. חברת הפיקוח לא שידלה ו/או שיתפה פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות בהסכם ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו, וכן לא תעשה כן לאחר חתימת הסכם זה.

28.10.4. חברת הפיקוח לא שידלה ו/או שיתפה פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית, וכן לא תעשה כן לאחר חתימת הסכם זה.

28.11. פעלה חברת הפיקוח בניגוד לאמור בסעיף 24.7 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים מהם, ו/או התעורר חשד סביר כי החברה המפקחת ו/או מי מטעמה פעלו בניגוד לאמור בסעיף 24.7 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתף בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתה בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתה בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

29. אחזקת ציוד, מכשירים וכו'

להסרת ספק מובהר בזה בין הצדדים, כי האחריות לאחזקת, שמירת ואבטחת הציוד והמכשירים שחברת הפיקוח תביא לאתר לכל צורך שהוא, תחול על חברת הפיקוח בלבד והחברה לא תישא באחריות כלשהי בעד אובדן, הפסד או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא.

30. ארכיון ותיוק

30.1. חברת הפיקוח תקיים ותשמור בצורה מסודרת ארכיון בקשר עם התחייבויותיה לפי הסכם זה ובו ימצאו כל התכניות, הפרוטוקולים, הדו"חות, המסמכים, המפות התרשימים וכו"ב הנוגעים לעבודות ושנמסרו לחברת הפיקוח או שהוכנו על ידה.

30.2. חברת הפיקוח תדאג לאחזקת המסמכים דלעיל באופן שיאפשר איתור מהיר של כל מסמך, לפי בקשת החברה בכל עת תמציא חברת הפיקוח לחברה העתקים מכל מסמך כאמור.

30.3. עם גמר מילוי התחייבויותיו של חברת הפיקוח על פי הסכם זה, תעביר חברת הפיקוח לחברה את הארכיון הנ"ל בצורה מסודרת, אשר תאפשר לחברה להשתמש בארכיון מייד עם העברתו לחברה כאמור.

31. המחאה

חברת הפיקוח אינה זכאית להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד לצד שלישי כלשהו את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה כולן או מקצתן ו/או את ביצוע הפיקוח כולו או מקצתו ללא אישור מראש ובכתב של החברה. חברת הפיקוח לא תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה.

32. אישור בטחוני

חברת הפיקוח לא תעסיק עובד לצורך ביצוע הפיקוח אלא אם כן קיבלה חברת הפיקוח אישור בטחוני להעסקתו מאת קב"ט החברה. חברת הפיקוח תהיה אחראית להעביר לקב"ט, באמצעות המהנדס רשימה מסודרת של כל העובדים אשר יועסקו במהלך ביצוע הפיקוח, לצורך קבלת אישור כאמור.

33. קיזוז

33.1. חברת הפיקוח מוותרת בזאת על כל זכות לעכבון אם נתונה לה על פי כל דין, על טובין של החברה/או מדינת ישראל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: על תכניות, מסמכים, תוצרים אחרים של השירותים ו/או עבודות הקבלנים מטעם החברה ומידע בכל צורה בין אם הופקו ו/או יוצרו על ידי החברה המפקחת, ובין אם לאו.

33.2. החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת חברת הפיקוח, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין בין אם עפ"י הסכם זה, בין מכח הסכם אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת, מכל סכום המגיע מהחברה לחברת הפיקוח מכל מקור שהוא.

34. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

34.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כשלהוא, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.

34.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי כל הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם על ידי שני הצדדים.

34.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין חברת הפיקוח.

35. קיום הוראות

על אף האמור בכל הוראה מהוראות ההסכם חייבת חברת הפיקוח, למלא אחרי כל הוראה של החברה, עובדיה, נציגיה והבאים מכוחה אשר פורסמה או ניתנה ואשר תפורסם או תינתן, מזמן לזמן, בתוקף סמכויותיה החוקיות לפי כל דין שיהיה בתוקף באותו זמן, לרבות אחר כל הוראות הבטיחות.

36. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

בגין כל הפרה של הוראת בטיחות, תחויב חברת הפיקוח לחברה בפיצוי מוסכם בגובה 1500 ש"ח, ובמצטבר עד לתקרת גובה הערבות. בנוסף, החברה תהא רשאית, במקרה של הפרה חמורה, להגדיל את גובה הפיצוי המוסכם בגין הפרה בודדת של הוראת בטיחות כאמור עד לגובה 420,000 ש"ח, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלחברה המפקחת תהא כל תביעה או טענה בקשר עם האמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יצוין כי החברה רואה בעבירות הבטיחות כהפרה חמורה של ההסכם: עישון בשטח המתקן, שימוש בטלפון נייד בשטח תפעולי, אי עמידה בתנאי היתר העבודה או היתר הביצוע, עבודה באש ללא היתר עבודה, עבודה בגובה ללא היתר עבודה, עבודה בגובה או ללא הדרכה לעבודה בגובה בתוקף, הכנסת עובד לעבודה ללא הדרכת בטיחות, כניסה למאצרת מיכל עם רכב בנזין, עבודות מנוף/מניטו/JCB ללא ביטוחים לכלים או וללא רישיון הפעלה מתאים או ללא תסקירים הנדרשים ע"פ חוק, שינוי מצב תפעולי של מערכות ללא אישור, חפירה ללא אישור כל הגורמים הרלוונטים על העדר תשתיות בתוואי, עבודה ללא קסדה, הכנסת עובד שאינו מאושר למתקן, והעדר מפקח בעבודות שהוגדרו להם תנאים של פיקוח צמוד. יובהר כי החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לקבוע לקבוע כי עבירות בטיחות נוספות מהוות הפרה חמורה של ההסכם, בהתאם לאמור בסעיף זה.

37. מניעת שוחד

חברת הפיקוח, מנהליה, מורשי החתימה בה, עובדיה ומי מטעמם או בשמם, מתחייבים כי לא יהיו מעורבים בהצעה, הבטחה, מתן, קבלת או שידול לקבלת שוחד, מענק וטובת הנאה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, לעובד של החברה או מי מטעמה ולעובד ציבור אחר, הן בכלל והן בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם. חברת הפיקוח ומי מטעמו מודעים לכך כי ככל שיעברו על הוראות סעיף זה, החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם חברת הפיקוח לאלתר וללא התראה מראש.

38. שונות

- 38.1. לא השתמשו הצדדים בזכויות המוקנות להם בהסכם ו/או בדין למקרה מסוים, אין בכך תקדים, השתק או ויתור על זכויות אלה או על התחייבויות על פי ההסכם ו/או הדין וכנובע מהם, למקרה המסוים או למקרה אחר.
- 38.2. המכרז וההסכם על נספחיהם מגלמים וממצים את כל המוסכם בין הצדדים להם והם מבטלים כל מצג, הבנה או הסכמה שנעשו אם בכלל, קודם למועד ההסכם. כל שינוי ו/או תוספת להסכם ולתנאים המצורפים לו יהיו חסרי תוקף אלא אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים להסכם. למרות האמור, כל הבהרה ו/או תיקון שהוציאה החברה במהלך המכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא אושרו בחתימת חברת הפיקוח.
- 38.3. חברת הפיקוח מצהירה ומאשרת, כי קראה את כל מסמכי המכרז וההסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיה כלפי החברה, הבינה את תכנם ומסכימה להם.

39. סמכות מקומית

הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי בית המשפט הייחודי והבלעדי, בכל עניין הקשור והנובע מהסכם זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

40. הודעות

40.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט בראשית ההסכם.

40.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם או בדרך אחרת, ומועד המסירה הוא שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חברת הפיקוח

החברה

נספח א - מפרט טכני

1. הנספח

הוראות נספח זה יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, תגבר הוראה המצויה בנספח זה על כל הוראה המצויה בהסכם. בכוונת תש"א לבצע פיקוח מקצועי להקמת מכל אחסון מס. 9 באשקלון על רכיביו לרבות עבודות צנרת במתקן אשקלון של חברת תש"א באמצעות כ"א חיצוני – OUTSOURCING-, באמצעות מהנדס מכונות מדופלמים בוגרי הנדסת מכונות עם ניסיון מוכח בפיקוח על שיפוץ מיכל עילי שנבנה לפי תקן API65 0 בנפח מינימלי של 3000 מ"ק במהלך ה- 5 שנים האחרונות. נושאי הפיקוח כוללים היתר: פיקוח על עבודות הקמת מכל דלק עילי חדש בעל גג צף, לרבות צביעה. התקנת צנרת דלק וכיבוי אש תת קרקעית ועילית במאצרת המכל. פיקוח על ניקוי מכל דלק עילי בגמר העבודה. פיקוח על עבודות התקנת מגופים, אביזרי כיבוי אש במאצרת וע"ג המכל. בדיקת חשבונות, בדיקת תכניות וכתבי כמויות, יומנים כולל AS MADE של עבודות הקבלן. הקפדה ואכיפת כללי הבטיחות הבאתר. המפקח יהיה בעל הסמכה לבטיחות מטעם תש"א ובמידת הצורך יעבור מבחן לעמידתו בידע הנדרש.

2. העבודות נשוא הפיקוח

- 2.1. העבודות נשוא ההסכם – שרותי פיקוח צמוד, מעקב וביקורת על עבודות, הגנות, העתקות, הסטות קווי דלק וחומרים מסוכנים, עבודות צנרת ותיקונים בקווי הדלק והכיבוי וכן כל מטלה או התחייבות המופיעה בגוף ההסכם והכל כמפורט בהסכם זה.
- 2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שירותי הפיקוח כוללים ביצוע כל עבודת פיקוח כפי שתידרש על ידי המהנדס.
- 2.3. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיקוח. כל אימת שהחברה תרצה להוציא מטלה למפקח, יוציא המהנדס למפקח כתב מטלה לביצוע פיקוח.
 - 2.3.1. תיאור העבודות נשוא הפיקוח.
 - 2.3.2. ל"ז לביצוע העבודות, כולל ההיקף הכספי הכללי של הפיקוח על העבודה הנ"ל.
 - 2.3.3. לכתב המטלה יצורף כל מסמך רלבנטי (חוזה או הזמנת עבודה מן הקבלן וכיו"ב).
 - 2.3.4. כל הוראה אחרת של המהנדס.

2.4. המפקח יבצע את המטלה, כמפורט בכתב המטלה, לשביעות רצונו של המהנדס.

3. היקף המקסימאלי של ההסכם

- 3.1. מחיר שעת עבודה הינו 150 ₪ בניכוי הנחה.
- 3.2. ההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם הינו _____ בתוספת מע"מ כחוק (להלן – "היקף שנתי מקסימאלי"). לחברה תהיה האופציה, עפ"י שיקול דעתה, להגדיל את ההיקף השנתי המקסימאלי, מעת לעת, ההגדלה כאמור תבצע בהתאם לתקציב החברה.
- 3.3. מובהר בזאת כי ההיקף השנתי המקסימאלי הינו בחזקת סכום המקסימום שתשלם החברה בהתאם להסכם בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להוציא למפקח עבודות פיקוח בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא.
- 3.4. המפקח מוותר בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו סך התמורה בגין עבודות הפיקוח יהיה נמוך מן ההיקף השנתי המקסימאלי.
- 3.5. לחברה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את ההיקף השנתי המקסימאלי למשך תקופת החוזה. הודיעה החברה למפקח על הגדלת ההיקף השנתי המקסימאלי, יחולו יתר הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

4. תקופת ההתקשרות ולוח הזמנים

- 4.1. הסכם זה יכנס לתוקפו ביום _____ ויסתיים _____ או במועד שבו תגיע התמורה להיקף השנתי המקסימאלי, לפי המוקדם מבניהם.
- 4.2. לחברה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, עד גמר הקמת המכל.
- 4.3. האריכה החברה את תקופת ההתקשרות יוגדל היקף ההתקשרות באופן יחסי לתקופת הארכה (לפי מפתח של ההיקף השנתי המקסימאלי ל- 12 חודשים) ויחולו הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.
- 4.4. לוי"ז משוער לכל מטלה שתוצא למפקח יהיה כנקוב בכתב המטלה, או לפי הוראות המהנדס, או בהתאם ללו"ז לבצוע העבודות שלגביהם מבוצע הפיקוח.
- 4.5. המפקח יתייצב לעבודה בתוך 24 שעות מקבלת כתב המטלה או מקבלת הוראת המהנדס.

צוות הפיקוח

- 4.6. צוות הפיקוח כאמור בהצעת המפקח ואשר אושר על ידי החברה. מובהר זאת כי המפקח יעמיד לרשות החברה עובדים במסר מספיק לביצוע כל המטלות בו זמנית בחלקים שונים של הארץ.
- 4.7. נציגו המוסמך של המפקח הינו מר _____ .

4.8. הוספתו של עובד חדש לצוות הנ"ל או כל שינוי אחר בזכות אנשי הצוות הנ"ל תעשה רק באישורו של המהנדס, מראש ובכתב. מובהר בזאת כי המהנדס לא יאשר הוספת עובד לצוות הנ"ל אלא אם כן עומד אותו עובד בקריטריונים לקבלת עובד אשר צוינו בהזמנה להגשת הצעות המצורפת כנספח "ג" להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5. התמורה

5.1. בגין ביצוע שירותי הפיקוח במלואם בהתאם להסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונה המלא של החברה, תשלם החברה למפקח תמורה על בסיס ימי פיקוח בפועל, בסך כולל של **150 ש"ח** (בניכוי ההנחה שתוצע) בתוספת מע"מ לכל יום פיקוח בפועל.

5.2. המפקח מצהיר, כי התמורה כוללת את כל העלויות הדרושות להענקת שירותי פיקוח במשך יום הכולל 9 שעות שירותי פיקוח, ומתחייב להעניק שירותי פיקוח לחברה לפחות 9 שעות ביום, אלא אם תורה לו החברה אחרת מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תשלם למפקח ולעובדי המפקח כל תמורה בגין ימים ו/או שעות בהם לא הוענקו שירותי פיקוח. מתן שירותי פיקוח מעבר לאמור, כפוף להוראות החברה ולאישורה, אשר יינתנו מראש ובכתב. בגין מתן שירותי פיקוח מעבר למסגרת הימים כאמור לעיל ללא אישור או הנחייה כאמור, לא תינתן כל תוספת תשלום למפקח.

5.3. המפקח מתחייב להקפיד על מילוי הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, בקשר עם העסקת עובדיו במתן שירותי הפיקוח, ובכלל זה בין היתר, לא לשבץ עובד לעבודה למעלה מ-12 שעות ביום עבודה אחד.

5.4. העבודה בסוף שבוע תבצע בהתאם להנחיות החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. הורתה החברה למפקח לעבוד בסוף שבוע, יבצע המפקח את העבודות גם בסוף שבוע.

5.5. המפקח מתחייב להעסיק לצורך ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה אנשים מתאימים, ולקיים את הוראות כל דין, בקשר עם העסקת עובדיו, כפי הדין מעת לעת.

6. ציוד נדרש

6.1. המפקח יהיה בעל רישיון נהיגה בתוקף ומצוייד ברכב, טלפון נייד, נעלי בטיחות/עבודה אנטיסטטיות תקינות, פנס מוגן התפוצצות, כובע עבודה, ציוד בטיחות, אפוד זוהר.

6.2. המפקח יספק מחשב מתאים לעבודה לעובדיו ותוכנות מתאימות ובכלל זה Excel ו-Ms Projects.

6.3. לא תשולם כל תמורה נוספת בגין הציוד כאמור לעיל (המפקח יהיה חייב לספק לעובדיו את הציוד כחלק מן העבודה ללא תמורה נוספת).

7. עבודות נוספות

המפקח יבצע, על פי הוראות המהנדס לפי הצורך, גם את העבודות הבאות:

7.1. המפקח ינהל, יערוך ויגיש את חשבונות הקבלנים על גבי תוכנת Excel.

7.2. המפקח יבצע מעקב אחר התקדמות העבודות באמצעות תוכנת Ms Projects בהתאם לדרישת המהנדס.

נספח "ב"

התחייבות לשמירת סודיות

_____ (להלן – "המפקח") מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפיקוח, כל מידע - ניהולי, כספי, מקצועי ביטוחי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת המפקח אישית או מי מטעמו על החברה או בקשר אליה, במשך הפיקוח, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע הפיקוח ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע הפיקוח (להלן: "המידע").

המפקח מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע הפיקוח, על תוכנם או על היקפם לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי המנהל.

המפקח מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת ביצוע הפיקוח.

המפקח מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר. בתוך כך מתחייב המפקח להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע הפיקוח מטעמו.

המפקח מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמו בביצוע הפיקוח ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות של המפקח, כפי שפורטו לעיל ולהמציא מייד עותק ההתחייבות החתומה לחברה. המפקח לא יעסיק אדם בביצוע הפיקוח אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.

בכבוד רב,

נספח "ג"

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

1. המפקח מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע החוזה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח חוזה זה.
2. המפקח מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.
3. המפקח מתחייב להביא לידיעת החברה, מייד כשנודע לו, על כל חשש לניגוד עניינים.
4. המפקח מצהיר כי ידוע לו על אחריותו לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
5. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת החברה.

נספח "ד"

תאריך: _____

לכבוד

הנדון: מכרז/חוזה פיקוח מס' _____ - צו התחלת עבודה

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן צו התחלת עבודה לחוזה הנדון.
2. צו זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכם ביניכם לבין חברת תשתיות אנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.
3. יש להתחיל את עבודות הפיקוח בתוך _____ ימים מתאריך הצו (_____) ולסיימן בתוך _____ יום מתאריך זה.
4. את תוכניות הביצוע תוכלו לקבל אצל נציג המהנדס.
5. נציג המהנדס שיפקח את העבודות הוא _____.
6. שם מנהל הפרויקט _____, ת.ז. _____.
7. שמות המפקחים הנוספים:
 a. _____, ת.ז. _____.
 b. _____, ת.ז. _____.
 c. _____, ת.ז. _____.
8. המפקחים עברו תדריך בטיחות בהתאם _____ ע"י _____ ביום _____.
9. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

_____ מנהל הפרויקט

הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

_____ תאריך

_____ חתימת נציג ובא כוח המפקח

נספח "ה"

לכבוד

הנדון: מכרז/חוזה מס' _____ כתב מטלה להסכם פיקוח

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן כתב מטלה לעבודות פיקוח בחוזה הנדון, כמפורט להלן:
1.1 פרטי העבודה נשוא כתב המטלה:

2. כתב זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכם ביניכם לבין חברת תשתיות אנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.

3. יש להתחיל את העבודות נשואות כתב מטלה זה בתוך _____ ימים מתאריך מכתב זה (_____) ולסיימן בתוך _____ יום מתאריך זה. המפקחים מטעמכם לא יתחילו בעבודותיהם ללא אישור אגף הבטיחות הר"מ.

4. יש / אין תכניות ביצוע ו/או מסמכים רלוונטים נוספים לכתב המטלה.

את תוכניות הביצוע תוכלו לקבל ב- _____ אצל נציג המהנדס.

5. שם המהנדס כהגדרתו בהסכם: _____

6. שם המפקחים: _____

7. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

8. נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

מנהל הפרויקט

- הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

תאריך

חתימת חברת/נציג הפיקוח

מצ"ב אישור אגף הבטיחות לכך שהמפקח עבר השתלמות בטיחות

חתימה

תפקיד

שם

לכבוד:

תשתיות אנרגיה בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות

אני הח"מ, חברת _____ בע"מ (להלן: החברה) מתחייבת כלפיכם התחייבות בלתי חוזרת המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה בינינו:

1. מוסכם בזאת כי בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק אלא יחסי קבלן עצמאי.
2. אנו מצהירים בזאת כי אנו משלמים לעובדינו את מלוא הזכויות המגיעות להן ע"פ כל דין לרבות חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים החלים עלינו ו/או צווי הרחבה החלים עלינו ו/או הסכמים אישיים ו/או נוהגים ונוהלים החלים עלינו. ידוע לנו כי אך ורק על סמך הצהרתנו האמורה התקשרתם עימנו בחוזה התקשרות.
3. ככל שתוגש על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו ו/או ע"י מי מעובדינו דרישה ו/או תביעה כלפיכם הנובעת מקיום יחסי עובד בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם אנו מתחייבים כדלקמן:
 - א. לפצות אתכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מהגשת התביעה ו/או הדרישה לרבות כיסוי מלא של שכ"ט עו"ד, תשלום אגרות והוצאות משפט ככל שידרשו על ידיכם על פי שיקול דעתכם.
 - ב. לשפות אתכם מידית בגין כל תשלום שתחייבו – אם תחויבו – לשלם לנו ו/או למי מעובדינו בין בפשרה ו/או בפסק דין ובין בכל דרך אחרת.
 - ג. תהיו רשאים לקזז את מלוא הסכומים הנובעים מכתב התחייבות זה מכל סכום שיגיע לנו מכך כאשר סכומים אלו צמודים ונושאי ריבית כדין.
4. הגשת תביעה ו/או דרישה על ידינו ו/או מי מעובדינו תהיה הפרה יסודית של החוזה בינינו ותהיו רשאים לנקוט בכל הצעדים העומדים לזכותכם ע"פ כל דין.
5. הרינו מתחייבים להחתים את כל עובדינו על כתב התחייבות בנוסח המצ"ב המהווה חלק מהתחייבות זו.

ולראיה באנו על החתום

_____ חתימת החברה:

_____ תאריך:

נספח התחייבות עובדי חברת _____ בע"מ

לכבוד

1. חברת _____ בע"מ (להלן: החברה)

2. חברת תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: תש"ן)

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת

אני הח"מ, שם _____, ת.ז. _____.

1. הריני מצהיר כי הנני עובד שכיר של החברה בלבד.
2. ביני לבין תש"ן לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק.
3. הריני מצהיר כי החברה משלמת לי את כל הזכויות הנובעות מקיום יחסי עובד ומעסיק לרבות זכויות הנובעות מחוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים אישיים ו/או נוהגים ו/או נוהלים.
4. אך ורק על סמך הצהרתי זו מסכימה חברת תש"ן לקבל שרות ממני ומהחברה.
5. ככל שתוגש על ידי ו/או ע"י מי מטעמי תביעה כנגד תש"ן הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מטענה בדבר קיום יחסי עובד ומעסיק ביני לבין תש"ן הנני מתחייב לשפות את תש"ן בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהגשת התביעה לרבות תשלום שכ"ט עו"ד ו/או הוצאות ו/או בגין כל סכום בו תחויב תש"ן באם תחויב – לשלם בפשרה ו/או בפס"ד ו/או בכל דרך אחרת.
- תש"ן תהיה זכאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבקש על ידי ו/או להגיש תביעה נגדית – מבלי לגרוע מכל זכות השמורה לה על פי דין.
6. ידוע לי כי עצם הגשת תביעה ו/או דרישה על ידי כנגד תש"ן בניגוד לכתב התחייבות זה תהווה עילה לגרם הפרת החוזה בין החברה לבין תש"ן ובהתאם לכך אשא בכל הנזקים שיגרמו לחברה ולתש"ן בגין עילה זו והנובע ממנה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ד'

אישור עריכת ביטוחים